

# Gemeenteraad

zitting van 28 augustus 2017

FINANCIËN  
Belastingen en Ontvangsten

Besluit

Goedgekeurd



## Belastingreglementen - Inname van het openbaar domein bij bouw- of andere werken - Wijziging (2017\_GR\_00340)

### Samenstelling

#### Aanwezig:

de heer Louis Tobback, burgemeester-voorzitter;  
de heer Carl Devlies, schepen; de heer Dirk Robbeets, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevooort, schepen; mevrouw Myriam Fannes, schepen; de heer Mohamed Ridouani, schepen; de heer Erik Vanderheiden, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; de heer Herwig Beckers, schepen; mevrouw Christiane Vanneck, raadslid; de heer David Dessers, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Etienne Bruggemans, raadslid; mevrouw Eveline Madrid, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; de heer Fred Debrun, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Griet Valgaeren, raadslid; de heer Gunther Rens, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Hilde De Troyer, raadslid; mevrouw Hilde Van Wichelen, raadslid; de heer Jaak Brepoels, raadslid; de heer Johan Geleyns, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Lalynn Wadera, raadslid; mevrouw Lies Corneillie, raadslid; mevrouw Liesbet Stevens, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; mevrouw Marleen Demuyndt, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; mevrouw Mieke Wellens, raadslid; de heer Pierre Neefs, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; de heer Saïd El Khadraoui, raadslid; de heer Thomas Van Oppens, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; de heer Zeger Debysier, raadslid  
mevrouw Geertrui Vanloo, adjunct-stadssecretaris

#### Afwezig:

mevrouw Sabine Bovendaerde, raadslid; de heer Toon Toelen, raadslid

#### Verontschuldigd:

mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; de heer Luc Ponsaerts, raadslid; mevrouw Renate Hufkens, raadslid  
de heer Gust Vriens, stadssecretaris

### Status

#### Goedgekeurd bij handopsteking met:

- 31 stem(men) voor: Carl Devlies; Dirk Robbeets; Dirk Vansina; Denise Vandevooort; Myriam Fannes; Mohamed Ridouani; Erik Vanderheiden; Bieke Verlinden; Herwig Beckers; Christiane Vanneck; David Dessers; Els Van Hoof; Etienne Bruggemans; Eveline Madrid; Fatiha Dahmani; Fons Laeremans; Hilde Van Wichelen; Jaak Brepoels; Johan Geleyns; Karin Brouwers; Lalynn Wadera; Lies Corneillie; Liesbet Stevens; Lothe Ramakers; Marleen Demuyndt; Mich De Winter; Mieke Wellens; Pierre Neefs; Saïd El Khadraoui; Thomas Van Oppens; Louis Tobback  
- 9 onthouding(en): Fred Debrun; Frieda Aerts; Griet Valgaeren; Gunther Rens; Hagen Goyvaerts; Hilde De Troyer; Rik Daems; Tine Eerlingen; Zeger Debysier

### Beschrijving

#### Beknopte samenvatting

Wijziging aan het belastingreglement op de inname van het openbaar domein bij bouw- of andere werken: vereenvoudiging van de tariefstructuur.

Overeenkomstig artikel 253, § 1, 3°, van het gemeentedecreet wordt een kopie van het besluit overgemaakt aan de provinciegouverneur.

#### Regelgeving: bevoegdheid

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet

#### Juridische grond

- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2013 aangaande het belastingreglement op de inname van het openbaar domein bij bouw- of andere werken
- het artikel 42, § 3, 186 en 253 van het gemeentedecreet

### Argumentatie

Voor haar algemene financiering heft de stad Leuven een belasting op de inname van het openbaar domein bij bouw- of andere werken.

In het huidige reglement verhoogt het tarief van de belasting naargelang de inname langer duurt. Er zijn 5 tarieven voorzien:

- gratis voor de eerste 2 dagen;
- een inname van maximaal 14 dagen: 4 euro per m<sup>2</sup>;
- een inname die langer dan 14 dagen duurt: 8 euro per m<sup>2</sup> per maand voor de eerste zes maand;
- een inname die langer dan 14 dagen duurt: 14 euro per m<sup>2</sup> per maand voor de volgende zes maand;
- een inname die langer dan 14 dagen duurt: 20 euro per m<sup>2</sup> per maand vanaf de dertiende maand.

Deze tariefstructuur maakt de berekening van de belasting moeilijk. Met het oog op het opzetten van een online platform voor het aanvragen van een vergunning voor de inname, gecombineerd met een onmiddellijke inning van de belasting, dient de tariefstructuur vereenvoudigd te worden:

- gratis voor de eerste maand;
- vanaf de tweede maand: 8 euro per m<sup>2</sup> per maand.

## Besluit

### Artikel 1

De wijziging aan het belastingreglement op de inname van het openbaar domein bij bouw- of andere werken goed te keuren.

## Bijlagen

1. 20170828\_GR\_inname\_openbaar\_domein.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Op last van de raad:  
de adjunct-stadssecretaris

  
Geertrui Vanloo



de voorzitter

  
bij delegatie  
Carl Devlies  
schepen van financiën en ruimtelijke ordening

## **Belastingreglement op de inname van het openbaar domein bij bouw- of andere werken - GR 28 augustus 2017**

---

### **Artikel 1 – Heffingstermijn - belastbaar feit**

Er wordt voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2018 een belasting geheven op de ingenomen oppervlakte van het openbaar domein bij bouw- of andere werken.

### **Artikel 2 - Begripsomschrijving**

Onder het innemen van het openbaar domein bij bouw- of andere werken wordt verstaan:

- a) het plaatsen of laten plaatsen van materiaal, materieel, evenals voertuigen (die in werkende toestand breder zijn dan 3 meter en die niet geparkeerd worden conform de verkeerswetgeving) nodig voor de uitvoering van geplande werken;
- b) het afsluiten of laten afsluiten van een deel van het openbaar domein bij bouw- of verbouwingswerken.

### **Artikel 3 - Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning voor de inname van het openbaar domein.

### **Artikel 4 - Tarief**

Het tarief van de belasting wordt vastgesteld op:

- voor de eerste maand: gratis;
- vanaf de tweede maand: € 8,00 per m<sup>2</sup> per maand. Elk gedeelte van een maand geldt voor een volle maand en voor aanvragen van verlengingen van innames worden de periodes opgeteld.

De belasting wordt berekend op de ingenomen oppervlakte van het openbaar domein. Voor het berekenen van deze oppervlakte, wordt elk deel van een vierkante meter voor één eenheid gerekend.

Op het eerste verzoek van het stadsbestuur moet, binnen de 24 uren, de ingenomen oppervlakte worden vrijgemaakt, zoniet zullen deze werken uitgevoerd worden door of in opdracht van de stad en worden de kosten verhaald op de aanvrager, en indien deze niet bekend is op de bouwheer.

### **Artikel 5 - Vrijstellingen**

Van de belasting zijn vrijgesteld, de inname van het openbaar domein bij:

- a) het oprichten of verbouwen van woongelegenheden door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door haar gewestelijke of plaatselijke bouwmaatschappijen;
- b) werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen, en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut;
- c) de restauratie van als monument geklasseerde gebouwen, van gebouwen gelegen in een als stadsgezicht beschermde zone en van niet-geklasseerde historische panden, als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen erkend.

### **Artikel 6 – Wijze van invordering**

De belasting moet bij de aanvraag van de vergunning voor de inname contant of elektronisch betaald worden. Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.

### **Artikel 7 – Algemene bepalingen**

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

### **Artikel 8 – Inwerkingtreding - overgangsmaatregel**

Onderhavig reglement treedt onmiddellijk in voege.