


DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE POLITIERAAD VAN DE POLITIEZONE 'VOER EN DIJLE', GEVORMD DOOR DE GEMEENTEN BERTEM, HULDENBERG, OUD-HEVERLEE EN TERVUREN VAN 25 APRIL 2022



**POLITIEZONE
VOER EN DIJLE**

Aanwezig :
Danny Vangoidtsenhoven, burgemeester-voorzitter
Marc Charlier burgemeester
Bart Clerckx burgemeester
leden van het politiecollege

Adinda Claessen, Sebastiaan Coudré, Yannick De Coster, Jan De Keyzer, Karin Devyver, Wouter Fock, Omer Graulus, David Huygens, Yvette Laes, Serge Liesenborghs, Yvette Schepers, Maggy Steeno, Robert Steuts en Diane Vander Elst
Raadsleden

Peter Vanhoyland, Eerste HCP, korpschef
Patricia Peeters, politiesecretaris

Verontschuldigd:
Joël Vander Elst en Patrice Lemaitre

Afwezig:
Bram Bartholomees, Dirk Devos, Luc Robijns en Mark Van Roy

Raadslid Adinda Claessen neemt deel aan de vergadering vanaf punt 10 van de openbare zitting.

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20u35.

1^{ste} punt

Kennisneming van het ontslag van politieraadsleden Geoffroy de Schaetzen en Herman Depré DE POLITIERAAD,

neemt akte van het ontslag van dhr. Geoffroy de Schaetzen (schrijven dd. 06/12/2021) en van dhr. Herman Depré (schrijven dd. 06/12/2021) inzake hun ontslag als politieraadslid.

De burgemeester-voorzitter geeft lezing van de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Tervuren dd. 03 januari 2019 betreffende de verkiezing van de vertegenwoordigers in de politieraad waaruit blijkt dat dhr. Serge Liesenborghs werd verkozen als opvolger van dhr. Geoffroy de Schaetzen in de politieraad.

Dit mandaat geldt voor de verdere duur van de legislatuur.

De burgemeester-voorzitter geeft lezing van de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Huldenberg dd. 07 januari 2019 betreffende de verkiezing van de vertegenwoordigers in de politieraad waaruit blijkt dat mevr. Karin Devyver werd verkozen als opvolger van dhr. Herman Depré in de politieraad.

Dit mandaat geldt voor de verdere duur van de legislatuur.

2^{de} punt

**Eedaflegging van dhr. Serge Liesenborghs als opvolger van dhr. Geoffroy de Schaetzen
Eedaflegging van mevr. Karin Devyver als opvolgster van dhr. Herman Depré**

Dhr. Serge Liesenborghs en mevr. Karin Devyver worden uitgenodigd om in handen van de voorzitter de door artikel 20bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, voorgeschreven eed af te leggen, te weten: 'Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgische volk'.

BESLUIT :

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de eedaflegging als lid van de politieraad van dhr. Serge Liesenborghs en van mevr. Karin Devyver.

Na het vervullen van deze formaliteit wordt een afzonderlijk proces-verbaal opgesteld.

Artikel 2:

De in artikel 1 vermelde personen worden aangesteld verklaard in hun functie als lid van de politieraad.

Artikel 3:

De rangorde van de leden van de politieraad wordt als volgt vastgesteld:

rangorde	Naam politieraadslid + naam gemeente waar hij/zij gemeenteraadslid is
1	Bartholomees Bram, gemeente Tervuren
2	Claessen Adinda, gemeente Oud-Heverlee
3	Coudré Sebastiaan, gemeente Tervuren
4	De Coster Yannick, gemeente Huldenberg
5	De Keyzer Jan, gemeente Bertem
6	De Vos Dirk, gemeente Tervuren
7	Devyver Karin, gemeente Huldenberg
8	Fock Wouter, gemeente Bertem
9	Graulus Omer, gemeente Tervuren
10	Huygens David, gemeente Oud-Heverlee
11	Laes Yvette, gemeente Bertem
12	Lemaitre Patrice, gemeente Oud-Heverlee
13	Liesenborghs Serge, gemeente Tervuren
14	Robijns Luc, gemeente Huldenberg
15	Schepers Yvette, gemeente Tervuren
16	Steenno Maggy, gemeente Oud-Heverlee
17	Steuts Robert, gemeente Tervuren
18	Vander Elst Diane, gemeente Bertem
19	Van Roy Mark, gemeente Tervuren

Een afschrift van dit proces-verbaal zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

3^{de} punt

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 06 december 2021

DE POLITIERAAD,

keurt de notulen van de vergadering van 06 december 2021 unaniem goed.

4^{de} punt

Kennisneming van de goedkeuring van de politiebegroting dienstjaar 2022 door de toezichthoudende overheid

DE POLITIERAAD,

neemt kennis van het schrijven dd. 28 januari 2022 van de toezichthoudende overheid inzake de goedkeuring van de politiebegroting dienstjaar 2022 met opmerking:

"Bij gebrek aan een ministeriële omzendbrief PLP voor 2022 tijdens de opmaak van de begroting 2022, is de begroting 2022 van de politiezone Voer en Dijle opgesteld naar analogie met de principes vervat in de ministeriële omzendbrief PLP 60 van 18 november 2020 (politiebegroting 2021).

De politiezone dient bij de eerstvolgende begrotingswijziging de bedragen van de federale dotaties en toelagen nog in overeenstemming te brengen met deze van PLP 61 inzake de begroting 2022."

5^{de} punt

Kennisneming van de goedkeuring van de begrotingsrekening 2020, de balans op 31 december 2020 en de resultatenrekening over het dienstjaar 2020 door de toezichthoudende overheid

DE POLITIERAAD,

neemt kennis van het besluit van 07 maart 2022 van de toezichthoudende overheid betreffende de goedkeuring van de begrotingsrekening 2020, de balans op 31 december 2020 en de resultatenrekening over het dienstjaar 2020 met opmerking:

"Een overschrijding van de in de begroting 2020 voorziene kredieten voor de economische groep 76 'Vorige dienstjaren' t.b.v. 1 346,60 EUR werd vastgesteld.

Dit is in strijd met het artikel 10 van het ARPC.

De politiezone wordt dan ook verzocht tijdig de nodige kredieten in de begroting op te nemen."

6^{de} punt

Bouw politiekantoor - Goedkeuring voorontwerpdossier, kostprijsraming en indiening aanvraag omgevingsvergunning

DE POLITIERAAD,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op de principesbeslissing van de politieraad, dd. 07 oktober 2019, houdende de onderhandse aankoop van een bouwperceel op het bedrijventerrein "Keiberg-Vossem", te Tervuren, voor de bouw van een politiekantoor voor de Politiezone Voer en Dijle;

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 02 maart 2020, houdende goedkeuring consultatiereglement voor marktconsultatie, betreffende de financiering van het politiekantoor en de technisch-financiële projectbegeleiding;

Gelet op de beslissing van het politiecollege, dd. 18 mei 2020, houdende gunning aan Belfius NV, voor de financiering van het politiekantoor en de technisch- financiële projectbegeleiding;

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 05 oktober 2020, houdende de goedkeuring van de selectieleidraad (fase 1) voor de studieopdracht;

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 30 november 2020, houdende goedkeuring bestek gunningsleidraad studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, EPB verslaggeving (fase 2);

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 30 november 2020, houdende goedkeuring van het programma van eisen voor het politiegebouw;

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 30 november 2020, betreffende de onderhandse aankoop van een bouwperceel;

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 04 oktober 2021, houdende goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de aankoop van een bouwperceel;

Gelet op de beslissing van het politiecollege, dd. 21 december 2020, houdende de selectie van de kandidaten voor de studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en EPB- verslaggeving;

Gelet op de beslissing van het politiecollege, dd. 21 juni 2021, betreffende de aanstelling van de ontwerper - Ingenieurs- en architectenbureau Essa, Halensebaan 35, 3290 Diest - voor de studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en EPB- verslaggeving;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten;

Op voorstel van het politiecollege;
Na beraadslaging;
Met eenparigheid van 'ja' stemmen;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het voorontwerpdossier, zijnde de hieronder vermelde documenten, wordt goedgekeurd.

De voorontwerpnota met titel : '930ra001 - voorontwerp' en opgebouwd uit volgende hoofdstukken:

0. *inleiding*
1. *analyse*
2. *architectuur*
3. *concept stabiliteitswerken*
4. *technische installaties*
5. *watertoets*
6. *brandveiligheid*
7. *toegankelijkheid*
8. *contacten*
9. *raming*

en met volgende bijlagen :

plannen architectuur :

- *inplantingsplan bestaande toestand (VODI_I_B_1_930 BA)*
- *inplantingsplan nieuwe toestand (VODI_I_N_1_930 BA)*
- *terreindoorsnede bestaande toestand (VODI_T_B_1_930 BA)*
- *terreindoorsnede nieuwe toestand (VODI_T_N_1_930 BA)*
- *grondplan niveau 98 nieuwe toestand (VODI_P_N_1_930 BA)*
- *grondplan niveau 99 nieuwe toestand (VODI_P_N_2_930 BA)*
- *grondplan niveau 00 nieuwe toestand (VODI_P_N_3_930 BA)*
- *grondplan niveau 01 nieuwe toestand (VODI_P_N_4_930 BA)*
- *grondplan niveau 02 nieuwe toestand (VODI_P_N_5_930 BA)*
- *dakenplan nieuwe toestand (VODI_P_N_6_930 BA)*
- *doorsnede AA' nieuwe toestand (VODI_S_N_1_930 BA)*
- *doorsnede BB' nieuwe toestand (VODI_S_N_2_930 BA)*

- doorsnede CC' nieuwe toestand (VODI_S_N_3_930 BA)
- doorsnede DD' nieuwe toestand (VODI_S_N_4_930 BA)
- doorsnede EE' nieuwe toestand (VODI_S_N_5_930 BA)
- doorsnede FF' nieuwe toestand (VODI_S_N_6_930 BA)
- doorsnede GG' nieuwe toestand (VODI_S_N_7_930 BA)
- gevel nieuwe toestand (VODI_G_N_1_930 BA)
- gevel nieuwe toestand (VODI_G_N_2_930 BA)
- gevel nieuwe toestand (VODI_G_N_3_930 BA)
- gevel nieuwe toestand (VODI_G_N_4_930 BA)
- legende (VODI_L_N_1_930 BA)

plannen brandweer :

- grondplan niveau 98 nieuwe toestand (VODI_PB_N_1_930 BA)
- grondplan niveau 99 nieuwe toestand (VODI_PB_N_2_930 BA)
- grondplan niveau 00 nieuwe toestand (VODI_PB_N_3_930 BA)
- grondplan niveau 01 nieuwe toestand (VODI_PB_N_4_930 BA)
- grondplan niveau 02 nieuwe toestand (VODI_PB_N_5_930 BA)

Artikel 2:

De kostprijsraming, op basis van het voorontwerp, wordt als volgt goedgekeurd:

1. Bouwwerken		11.237.000,00 EUR
1.1 Bouwwerken volgens raming ontwerper van 08/03/2022		11.237.000,00 EUR
2. Erelonen		796.367,02 EUR
2.1 Ontwerpdiensten: 6,99% + 3.500 EUR + 4.235 EUR + 8.000 EUR		796.367,02 EUR
3. Prijsherzieningen en onvoorziene kosten		1.123.700,00 EUR
3.1 Prijsherzieningen: per jaar	5%	561.850,00 EUR
3.2 Onvoorziene kosten	5%	561.850,00 EUR
4. Projectbeheer		177.534,06 EUR
4.1 Volgens offerte Belfius Bank		177.534,06 EUR
5. Varia		181.329,50 EUR
5.1 Aansluitingen nutsleidingen (raming)		75.000,00 EUR
5.2 Bijkomende Technische controle op de stabiliteit van de bouwwerken Door Vinçotte, Seco?... (optie)		25.000,00 EUR
5.3 Onderzoeken (grondsondering, bodemhygienisch onderzoek, Archeologisch onderzoek, geothermisch onderzoek)		15.000,00 EUR
5.4 Risicoanalyse brand voor ingebruikname (door preventieadviseur PZ Voer en Dijle of extern bureau)		2.000,00 EUR
5.5 ABR- polis (± 0,35% op bouwcost)		39.329,50 EUR
5.6 Verhuis (raming)		25.000,00 EUR
6. BTW		2.838.345,42 EUR
6.0 Op de werken, erelonen, prijsherzieningen en varia: 21%		2.801.063,27 EUR
6.1 Op het projectbeheer: 21%		37.282,15 EUR
TOTAAL: exclusief BTW		13.515.930,58 EUR
TOTAAL: inclusief BTW		16.354.276,00 EUR

Artikel 3:

Aan het Ingenieurs- en Architectenbureau Essa wordt de opdracht gegeven om bij de gemeente Tervuren, de aanvraag voor de omgevingsvergunning, betreffende de bouw van het politiekantoor, in te dienen.

7^{de} punt

Bouw politiekantoor - Goedkeuring bijkomende financiering
DE POLITIERAAD,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op de principesbeslissing van de politieraad, dd. 07 oktober 2019, houdende de onderhandse aankoop van een bouwperceel op het bedrijventerrein "Keiberg-Vossem", te Tervuren, voor de bouw van een politiekantoor voor de Politiezone Voer en Dijle;

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 02 maart 2020, houdende goedkeuring consultatiereglement voor marktconsultatie, betreffende de financiering van het politiekantoor en de technisch-financiële projectbegeleiding;

Gelet op de beslissing van het politiecollege, dd. 18 mei 2020, houdende gunning aan Belfius NV, voor de financiering van het politiekantoor en de technisch- financiële projectbegeleiding, zijnde voor een financieringsbedrag van 9.500.000,00 EUR, over een looptijd van 30 jaar met vaste rentevoet aan +118 bp;

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 05 oktober 2020, houdende de goedkeuring van de selectieleidraad (fase 1) voor de studieopdracht;

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 30 november 2020, houdende goedkeuring bestek gunningsleidraad studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, EPB verslaggeving (fase 2);

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 30 november 2020, houdende goedkeuring van het programma van eisen voor het politiegebouw;

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 30 november 2020, betreffende de onderhandse aankoop van een bouwperceel;

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 04 oktober 2021, houdende goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de aankoop van een bouwperceel;

Gelet op de beslissing van het politiecollege, dd. 21 december 2020, houdende de selectie van de kandidaten voor de studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en EPB- verslaggeving;

Gelet op de beslissing van het politiecollege, dd. 21 juni 2021, betreffende de aanstelling van de ontwerper - Ingenieurs- en architectenbureau Essa, Halensebaan 35, 3290 Diest - voor de studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en EPB- verslaggeving;

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 25 april 2022, betreffende goedkeuring voorontwerpdossier, kostprijsraming, voor een bedrag van 16.354.276,00 EUR (incl .BTW) en indiening aanvraag omgevingsvergunning;

Overwegende dat omwille van de stijgende bouwkosten, het oorspronkelijke financieringsbedrag van 9.500.000,00 EUR, en het bedrag in het bouwfonds (reservefonds) van ± 4.500.000,00 EUR ontoereikend zijn;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat er bij Belfius een bijkomend financieringsbedrag van 3.000.000,00 EUR aangegaan wordt;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten;

Op voorstel van het politiecollege;
Na beraadslaging;
Met eenparigheid van 'ja' stemmen;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het aangaan van een bijkomende financiering van 3.000.000,00 EUR bij Belfius, wordt goedgekeurd, voor de bouw van het politiekantoor, onder dezelfde voorwaarden als het oorspronkelijk financieringsbedrag van 9.500.000,00 EUR, zijnde:
- volgens offerte van Belfius Bank NV, dd. 21 maart 2022, ref. RT 23/06/KK/1247370/7, over een looptijd van 30 jaar met vaste rentevoet - basis rentevoet: IRS Duration ICAP Fix 13u - Marge in bp: +118.

8^{ste} punt

Goedkeuring van het protocolakkoord met PZ Aarschot binnen de arrondissementele politiesamenwerking PoLAR
DE POLITIERAAD,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op het politieraadsbesluit van 14 juni 2021, houdende de toetreding van de politiezone Voer en Dijle tot de raamovereenkomst arrondissementele politiesamenwerking PoLAR;

Overwegende de volgende context en motivering:

De politiezone Voer en Dijle had een overeenkomst met VERA voor ICT-ondersteuning. VERA voorzag 2 dagen per week één persoon en rekende 52.000€ aan op jaarbasis. VERA hervormde op 01/01/2022 zijn dienstverlening. In dit nieuw model, dat 52.800€ per jaar zou kosten voorzien ze 5,5 uur IT-beheer ter plaatse en 8,1 uur voor helpdesктоegang. De bedoeling hierbij is dat medewerkers 5 dagen per week tijdens de kantooruren toegang hebben tot een helpdesk waar algemene vragen kunnen gesteld worden. De ondersteuning ter plaatse wordt afgebouwd.

Omdat onze politiezone geen optimale ervaringen met VERA heeft en omdat hun nieuwe werkwijze niet in onze visie op IT-gebied past, heeft VoDi een oplossing gevonden in een samenwerking met de politiezone Aarschot.

De politiezone Aarschot is een middelgrote zone die net als VoDi gebruik maakt van het datacenter van de PZ Leuven met een gevirtualiseerde VDI-omgeving. Gelet op het feit dat onze infrastructuur quasi identiek is, gelet op de gelijkaardige noden en de bestaande overeenkomst voor arrondissementele samenwerking PoLAR, wenst PZ VoDi een samenwerking aan te gaan met PZ Aarschot. De PZ Aarschot zou een CALog medewerker niveau B (ICT-er) voltijds aanwerven en deze halftijds doorrekenen aan PZ VoDi. De jaarlijkse kost van een CALog niveau B zit rond de 70.000€ waarvan VoDi de helft (35.000€) voor zijn rekening zal nemen. Een eigen ICT-medewerker zal een veel grotere betrokkenheid bij de beide zones bewerkstelligen en de kennis van de ICT-omgeving tot een hoger niveau tillen;

Overwegende dat dit protocolakkoord tussen de politiezones Voer en Dijle en Aarschot (bijlage) de praktische samenwerkingsafspraken vastlegt;

Op voorstel van het politiecollege;
Na beraadslaging;
Met eenparigheid van 'ja' stemmen

BESLUIT :

Artikel 1:

De politieraad gaat akkoord met het protocol voor de detachering van een personeelslid van het administratief en logistiek kader van PZ Aarschot naar PZ Voer en Dijle (subovereenkomst PoLAR).

9^{de} punt

Kennisneming van het politiecollegebesluit van 17 januari 2022 betreffende de werving van één personeelslid van het basiskader van de lokale politie volgens het aanwervingsconcept van omzendbrief GPI73

DE POLITIERAAD,

neemt kennis van het politiecollegebesluit van 17 januari 2022 betreffende de werving van één personeelslid van het basiskader van de lokale politie volgens het aanwervingsconcept van omzendbrief GPI73.

10^{de} punt

Kennisneming van het politiecollegebesluit van 21 maart 2022 betreffende de vacantverklaring van één inspecteur-rechercheur en drie hoofdinspecteurs interventie

DE POLITIERAAD,

neemt kennis van het politiecollegebesluit van 21 maart 2022 betreffende de vacantverklaring van één inspecteur-rechercheur en drie hoofdinspecteurs interventie.

11^{de} punt

Kennisneming van het politiecollegebesluit van 11 april 2022 betreffende de vacantverklaring voor de externe aanwerving van een burgerpersoneelslid niveau D (schoonmaakhulp) met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (30u24/week)

DE POLITIERAAD,

neemt kennis van het politiecollegebesluit van 11 april 2022 betreffende de vacantverklaring voor de externe aanwerving van een burgerpersoneelslid niveau D (schoonmaakhulp) met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (30u24/week).

12^{de} punt

Varia

De korpschef geeft toelichting bij de cijfers van 2021, de powerpointpresentatie wordt nadien overgemaakt aan de raadsleden.

BESLOTEN VERGADERING

1^{ste} punt

Kennisneming van het politiecollegebesluit van 17 januari 2022 betreffende de voortzetting van een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (38/38u) met arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur voor een burgerpersoneelslid niveau D (klusjesman)

2^{de} punt

Toekenning van de non-activiteit voorafgaand aan het pensioen (NAVAP) aan een personeelslid van de politiezone Voer en Dijle

Besluit

3^{de} punt

Kennisneming van het politiecollegebesluit van 11 april 2022 betreffende het ontslag van een burgerpersoneelslid niveau D (schoonmaakhulp)

Ingevolge de uitputting van de dagorde verklaart de voorzitter de zitting voor gesloten om 21u20.

Patricia PEETERS
Politiasecretaris

Danny VANGOIDTSENHOVEN
Voorzitter