

DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE POLITIERAAD VAN DE POLITIEZONE 'VOER EN DIJLE', GEVORMD DOOR DE GEMEENTEN BERTEM, HULDENBERG, OUD-HEVERLEE EN TERVUREN, VAN 30 NOVEMBER 2020



Aanwezig :

Danny Vangoidtsenhoven, burgemeester-voorzitter
Marc Charlier, burgemeester
Adri Daniëls, burgemeester
Joël Vander Elst, burgemeester
leden van het politiecollege

Bram Bartholomees, Adinda Claessen, Sebastiaan Coudré, Kris Debruyne, Luc Decoster, Jan De Keyzer, Herman Depré, Geoffroy de Schaetzen, Dirk De Vos, Wouter Fock, Omer Graulus, Yvette Laes, Patrice Lemaitre, Luc Robijns, Yvette Schepers, Maggy Steeno, Robert Steuts, Diane Vander Elst, Mark Van Roy

Raadsleden

Peter Vanhoyland, Eerste HCP, korpschef
Patricia Peeters, politiesecretaris

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20u35.

1^{ste} punt

Kennismeming van het besluit van de voorzitter – afwijking openbaarheid

DE POLITIERAAD,

Omwille van de uitzonderlijke situatie is het aangewezen de politieraad virtueel te laten doorgaan. Hierdoor wordt het principe van openbaarheid geschonden. De voorzitter nam ter zake een beslissing. De politieraad neemt kennis van de beslissing van de voorzitter en stemt in met een virtuele vergadering.

2de punt

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 05 oktober 2020

DE POLITIERAAD,

keurt de notulen van de vergadering van 05 oktober 2020 unaniem goed.

3de punt

Goedkeuring van de politiebegroting – dienstjaar 2021

De begroting – dienstjaar 2021 werd besproken door de leden van de begrotingscommissie op 16 november 2020.

Advies: gunstig

DE POLITIERAAD,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het Algemeen Reglement op de boekhouding van de lokale politie (ARPC);

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP60 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting ten behoeve van de politiezones;

BESLUIT :

De politiebegroting dienstjaar 2021 wordt goedgekeurd met:

100 stemmen voor (Bram Bartholomees, Adinda Claessen, Sebastiaan Coudré, Kris Debruyne, Luc Decoster, Jan De Keyzer, Herman Depré, Geoffroy de Schaetzen, Dirk De Vos, Wouter Fock, Omer Graulus, Yvette Laes, Patrice Lemaitre, Luc Robijns, Yvette Schepers, Maggy Steeno, Robert Steuts, Diane Vander Elst, Mark Van Roy, Danny Vangoidtsenhoven, Marc Charlier, Adri Daniëls en Joël Vander Elst)

0 tegen,
0 onthoudingen.

Artikel 1 :

De politieraad keurt de politiebegroting voor het dienstjaar 2021 goed.

	Gewone dienst	Buitengewone dienst
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2020	894.892,44	25.874,64
Begroting 2021		
Ontvangsten eigen dienstjaar	9.221.926,15	314.000,00
Uitgaven eigen dienstjaar	9.387.100,00	284.000,00
Ontvangsten vorige jaren	0,00	0,00
Uitgaven vorige jaren	0,00	35.000,00
Ontvangsten overboekingen	0,00	5.000,00
Uitgaven overboekingen	729.718,59	0,00
Geraamd resultaat begroting 2021	-894.892,44	0,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2021	0,00	25.874,64

Artikel 2 :

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

4de punt

Bouw politiekantoor voor Politiezone Voer en Dijle

Bespreking:

Dhr. Luc Robijns merkt op dat in het lastenboek slechts 5 punten worden gegeven aan 'duurzaamheid'.

De voorzitter legt uit dat Interleuven van de ambachtszone 'Keiberg' een vooruitstrevend project qua duurzaamheid wil maken, een concept wil uitbouwen onder de E-normen die zijn opgelegd.

Er wordt zeker gewerkt aan de:

- de opvang van grijs water;
- energie – recuperatie van warmteproductie
- een innovatief systeem voor het opwekken van elektriciteit
- plaatsing van zonnepanelen.

De voorzitter zal nog contact opnemen met Interleuven om een relevante uitleg te kunnen geven tijdens een volgende politieraad.

Mevr. Adinda Claessen vraagt wanneer het bestek zal gepubliceerd worden?

In de vergadering van het politiecollege van 21 december 2020 zal het verslag van Belfius besproken worden en zullen er 6 ontwerpers weerhouden worden. Deze 6 mogen meedingen voor deze opdracht.

Dhr. Marc Van Roy vraagt naar de huisvesting in het nieuwe gebouw.

De korpschef geeft toelichting.

In het nieuwe gebouw op Keiberg zullen de diensten van Tervuren (onthaal, wijk, verkeer en recherche) gehuisvest worden alsook de interventiedienst die momenteel in St.-Joris Weert zit.

De wijkkantoren van Bertem, Huldenberg en Oud-Heverlee blijven bestaan.

Dhr. Marc Van Roy wenst de mogelijkheid van een politiekantoor in Tervuren centrum te bekijken en een onderzoek te laten uitvoeren om burgers in een kantoor in het Administratief Centrum te ontvangen.

De voorzitter verwijst naar de werking van de wijkinspecteurs die ter plaatse kunnen gaan. Op deze manier wordt ook in de andere gemeenten gewerkt.

Vanuit Tervuren centrum is er een vlotte busverbinding naar Keiberg.

Dhr. Bram Bartholomees vraagt om de permanentie / uren bereikbaarheid van het wijkkantoor.

De korpschef legt uit dat in de wijkkantoren van Bertem, Huldenberg en Oud-Heverlee de wijkinspecteurs elke voormiddag zelf het onthaal moeten bedienen. In Tervuren wordt het onthaal gedaan door mensen van de interventiedienst, dus de wijkinspecteurs van Tervuren hebben meer tijd om aan wijkwerking te doen.

Bij de indienstneming van het nieuwe gebouw zullen de inwoners van Tervuren centrum zich moeten verplaatsen doch zal het korter zijn voor bepaalde inwoners van bepaalde deelgemeenten.

Dhr. Patrice Lemaitre vraagt toelichting inzake de huidige gebouwen.

Het nieuwe gebouw zal in gebruik genomen worden op 01/01/2025. Het commissariaat in St.-Joris Weert was eigendom van de politiezone Dijleland (Bertem – Huldenberg – Oud-Heverlee).

Door de fusie werden de lusten en lasten van politie Tervuren en de politiezone Dijleland overgenomen door de gefuseerde politiezone Voer en Dijle. Voor het politiecommissariaat in St.-Joris Weert lopen nog leningen tot 2030 en worden sinds de fusie meegedragen door Tervuren.

Het huidige commissariaat in Tervuren wordt gehuurd van de gemeente Tervuren.

De verkoopprijs van het gebouw in St.-Joris Weert werd in 2014 geschat op ± 1,7 mio EUR.

Na verkoop van het gebouw, vermoedelijk in 2026, zal het geld van de verkoop verdeeld worden onder de 4 gemeenten volgens de verdeelsleutel.

Bouw politiekantoor voor Politiezone Voer en Dijle: Bestek gunningsleidraad studieopdracht (S1195) voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, EPB- verslaggeving – Fase 2: onderhandeling en gunning
DE POLITIERAAD,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 tot plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013, gewijzigd door K.B. van 22 juni 2017, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013, gewijzigd door de wet van 16 februari 2017, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de principesbeslissing van de politieraad dd. 07 oktober 2019 houdende de aankoop van een perceel grond op bedrijventerrein "Keiberg-Vossem" te Tervuren voor de bouw van een politiekantoor voor de politiezone Voer en Dijle;

Gelet op de beslissing van het politiecollege dd. 18 mei 2020 betreffende de financiering van het politiekantoor en de technisch- financiële projectbegeleiding, na marktconsultatie, te gunnen aan Belfius NV, Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel;

Gelet op de beslissing van de politieraad, dd. 05 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de selectieleidraad voor de studieopdracht, fase 1: selectie van de kandidaten;

Overwegende dat het bestek gunningsleidraad studieopdracht (S1195) voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, EPB-verslaggeving – Fase 2: onderhandeling en gunning, dient goedgekeurd te worden;

Op voorstel van het politiecollege;
Na beraadslaging;
Met eenparigheid van 'ja' stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek gunningsleidraad studieopdracht (S1195) voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie, ontwerp en verwezenlijking, EPB-verslaggeving – Fase 2: onderhandeling en gunning, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De opdracht wordt gegund via een mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3:

De offertes moeten elektronisch worden ingediend via de e-tendering internetsite "publicprocurement.be".

Artikel 4:

De offertes dienen ten laatste elektronisch te worden ingediend op de datum vermeld in het bestek.

5de punt

Bouw politiekantoor voor Politiezone Voer en Dijle: programma van eisen politiegebouw **DE POLITIERAAD,**

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op de wet van 17 juni 2016, betreffende overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 tot plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013, gewijzigd door K.B. van 22 juni 2017, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013, gewijzigd door de wet van 16 februari 2017, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de principesbeslissing van de politieraad dd. 07 oktober 2019 houdende de aankoop van een perceel grond op bedrijventerrein "Keiberg-Vossem" te Tervuren voor de bouw van een politiekantoor voor de politiezone Voer en Dijle;

Gelet op de beslissing van het politiecollege dd. 18 mei 2020 betreffende de financiering van het politiekantoor en de technisch- financiële projectbegeleiding, na marktconsultatie, te gunnen aan Belfius NV, Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel;

Gelet op de beslissing van de politieraad dd. 05 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de selectieleidraad voor de studieopdracht, fase 1: selectie van de kandidaten;

Overwegende dat het programma van eisen politiegebouw v2 (23/10/2020) dient goedgekeurd te worden;

Op voorstel van het politiecollege;
Na beraadslaging;
Met eenparigheid van 'ja' stemmen;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het programma van eisen politiegebouw v2 (23/10/2020), wordt goedgekeurd.

6de punt

Bouw politiekantoor voor Politiezone Voer en Dijle: onderhandse aankoop van een onroerend goed, zijnde een bouwperceel

Bespreking

Dhr. Geoffroy de Schaetzen merkt op dat de prijs per m² vermeld wordt maar geen totaalprijs.

De politiezone Voer en Dijle heeft aan Interleuven de gewenste oppervlakte voor een gebouw doorgegeven en heeft een voorstel ontvangen. De correcte oppervlakte van het perceel is nog niet gekend.

De politiezone wacht op het definitief opmetingsplan, vermoedelijk zal de oppervlakte om en bij de 3938 m² bedragen.

Er is nog geen datum vastgelegd voor de ondertekening van de authentieke akte, de nodige fondsen voor de aankoop en de notariskosten zijn voorzien in de politiebegroting 2020.

DE POLITIERAAD,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op de principesbeslissing van de politieraad, dd. 07 oktober 2019, houdende de onderhandse aankoop van een bouwperceel op het bedrijventerrein "Keiberg-Vossem", te Tervuren, kadastraal gesitueerd Tervuren, 3de afdeling (Vossem), sectie A, nummers 38/deel, 57/deel, 58/deel en 59A/deel en eigendom van de Intercommunale Interleuven voor de bouw van een politiekantoor voor de politiezone Voer en Dijle en dit voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn;

Gelet op de intentieverklaring (versie september 2020) voor vestiging op het bedrijventerrein "Keiberg-Vossem", te Tervuren;

Overwegende dat de waarde van dit onroerend goed met een oppervlakte van 3938 m² werd geschat door Interleuven op 175,00 EUR/m² (excl. kosten), zodat de vraagprijs overeen stemt met de geschatte waarde van het onroerend goed;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop moet worden vastgesteld;

Op voorstel van het politiecollege;
Na beraadslaging;
Met eenparigheid van 'ja' stemmen;

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, gelegen te Tervuren op het bedrijventerrein "Keiberg-Vosseem, kadastraal gesitueerd Tervuren, 3de afdeling (Vosseem), sectie A, nummers 38/deel, 57/deel, 58/deel en 59A/deel, met een vermoedelijke oppervlakte van 3938 m² en eigendom van de Intercommunale Interleuven.

Artikel 2:

De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 175,00 EUR/m² (excl. kosten).

Artikel 3:

De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- Het perceel wordt verkocht onder de voorwaarden beschreven in het inrichtings-, uitgifte- en beheerplan en de intentieverklaring, waaronder:
 - * Algemene voorwaarden, waaronder het decreet ruimtelijk economie
 - * Specifieke voorwaarden, inclusief voorwaarden CO₂- neutraliteit
 - * Stedenbouwkundige voorschriften (en bijlage)
 - * Visie op het bedrijventerrein "Keiberg-Vosseem".
 - Het bestuur, zijnde de Politiezone Voer en Dijle, verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed, bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
 - Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - * volgens het (opmetings)plan, zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - * met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - * met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - * zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
 - Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- *Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelasting dragen en betalen vanaf de datum van ingentreding.
*Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Artikel 4:

De integrale verkoopprijs zal betaald worden door overschrijving op bankrekeningnummer BE10 0013 0624 1204 (BNP Paribas) van de verkoper, zijnde de Intercommunale Interleuven, binnen een termijn van 10 dagen aanvangend op de datum van het verlijden van de authentieke akte. Als de koopsom niet betaald wordt binnen de vastgestelde termijn zal het bestuur intrest verschuldigd zijn aan de verkoper

tegen het wettelijk tarief, vanaf het verloop van die termijn tot aan de dag van betaling en dit van rechtswege zonder aanmaning.

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 5:

Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 6:

Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 7:

De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 8:

Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren:
begrotingsartikel 2020/330/724-56/2020, met overboeking uit het buitengewoon reservefonds (bouwfonds).

7de punt

Interleuven – afvaardiging voor de bijzondere algemene vergadering dd. 16 december 2020 met vaststelling mandaat DE POLITIERAAD,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus ;

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur ;

Gelet op het lidmaatschap van de politiezone Voer en Dijle bij Interleuven ;

Overwegende dat het artikel 432 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de politiezones rechtstreeks worden aangewezen door de politieraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt bepaald voor elke agenda van de algemene vergadering ;

Gelet op de beslissing van de politieraad van 11 februari 2019 waarbij dhr. Joël Vander Elst en dhr. Adri Daniëls aangeduid worden als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de politiezone Voer en Dijle op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Interleuven voor de duur van de legislatuur 2019 – 2024 ;

Gelet op de uitnodiging van 07 oktober 2020 voor de bijzondere algemene vergadering van Interleuven van 16 december 2020 met bijhorende agenda en bijlagen ;

Voor de bijzondere algemene vergadering van 16 december 2020 dient het mandaat van de vertegenwoordiger te worden vastgelegd ;

Deze algemene vergadering wordt gehouden met volgende agendapunten :

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering dd. 24/06/2020
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2021
4. Begroting 2021
5. Vervanging leden raad van bestuur
6. Diversen

Na bespreking van de agendapunten ;

Met eenparigheid van 'ja' stemmen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Dhr. Joël Vander Elst, in uitvoering van het besluit van de politieraad van 11 februari 2019, aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Interleuven van 16 december 2020.

Dhr. Adri Daniëls, in uitvoering van het besluit van de politieraad van 11 februari 2019, aan te duiden als plaatsvervanger.

Artikel 2 :

Het mandaat van de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de politiezone Voer en Dijle inzake de agenda van de algemene vergadering van Interleuven van 16 december 2020 als volgt vast te stellen :

Goedkeuring van alle agendapunten van de bijzondere algemene vergadering.

Artikel 3 :

Deze beslissing wordt overgemaakt aan Interleuven en aan de vertegenwoordiger van de politiezone Voer en Dijle.

8ste punt

Kennisneming van het besluit dd. 09 november 2020 van de toezichthoudende overheid inzake de goedkeuring van de personeelsformatie

DE POLITIERAAD,

neemt kennis van het besluit dd. 09 november 2020 van de toezichthoudende overheid inzake de goedkeuring van de personeelsformatie.

9de punt

Kennisneming van het politiecollegebesluit van 16 november 2020 betreffende de vacantverklaring van een functie van agent van politie

DE POLITIERAAD,

neemt kennis van het politiecollegebesluit van 16 november 2020 betreffende de vacantverklaring van een functie van agent van politie.

10de punt

Kennisneming van het politiecollegebesluit van 16 november 2020 betreffende de werving van acht personeelsleden van het basiskader van de lokale politie volgens het aanwervingsconcept van omzendbrief GPI73

DE POLITIERAAD,

neemt kennis van het politiecollegebesluit van 16 november 2020 betreffende de werving van acht personeelsleden van het basiskader van de lokale politie volgens het aanwervingsconcept van omzendbrief GPI73.

11de punt

Kennisneming van het politiecollegebesluit van 16 november 2020 betreffende de externe aanwerving van een burgerpersoneelslid niveau C met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur

DE POLITIERAAD,

neemt kennis van het politiecollegebesluit van 16 november 2020 betreffende de externe aanwerving van een burgerpersoneelslid niveau C met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur.

12de punt

Kennisneming van het politiecollegebesluit van 16 november 2020 betreffende de verlenging van de arbeidsovereenkomst van bepaalde duur van een burgerpersoneelslid niveau C

DE POLITIERAAD,

neemt kennis van het politiecollegebesluit van 16 november 2020 betreffende de verlenging van de arbeidsovereenkomst van bepaalde duur van een burgerpersoneelslid niveau C.

Varia

Dhr. Bram Bartholomees vraagt om de werklast voor de politiezone ingevolge Corona.

De korpschef geeft aan dat het toezicht inzake Corona steeds korpsbreed (wijk, interventie, recherche) wordt gedragen. Telewerk wordt niet toegestaan en een maximale aanwezigheid op het terrein bevolen.

De Coronamaatregelen worden nageleefd binnen het korps en het mondkapje wordt bijna permanent gedragen.

Er is 1 besmetting geweest doch niet gerelateerd aan de werkplek en 1 persoon in quarantaine ingevolge carpoolen (woon-werkverkeer).

De politiemensen hebben steeds preventief gewerkt en pv opgesteld indien nodig (niet-dragen van een mondkapje, samenscholing, avondklok).

Bij duidelijke aanwijzingen werd er controle aan huis gedaan. De meeste problemen deden zich voor bij het verenigingsleven en in voetbalkantines, weinig in cafés en restaurants.