



POLITIEZONE MEETJESLAND CENTRUM
code 5417

POLITIERAAD

Zitting van 10 oktober 2017

Aanwezig:

Koen Loete, burgemeester-voorzitter, Filip Gijssels, burgemeester Kaprijke, Franki Van de Moere, burgemeester Sint-Laureins;
Blomme Gertjan, Bonamie Carlos, ~~Buyse Janvier~~, Cornelis Franky, De Greve Patrick, De Jaeger Lutgarde, De Man Linde, Desmet Rudi, De Waele Christophe, Francque Johan, ~~Hugaert Patrick~~, Lecompte Filip, Roesbeke Christiaan, Vandevelde Luc, Van Hamme Odette, Van Kerrebroeck Wilfried en Gysels Rita verkozen raadsleden;
Carine Ginneberge, secretaris;
Antoinette Vanden Bossche, korpschef.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring verslag politieraad dd. 12 september 2017

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Politiezone Meetjesland Centrum - bouwen nieuw politiekantoor – Stand van zaken

Door de heer Henk Vincent, AdVIZie wordt een toelichting gegeven via een PowerPointpresentatie. Deze wordt als bijlage toegevoegd aan de notulen.

De heer Tom Ryckaert, architectenbureau Stéphane Beel verduidelijkt het concept.

De vragen gesteld door volgende raadsleden: Christophe De Waele, Luc Vandevelde, Gertjan Blomme, Filip Lecompte, Odette Van Hamme worden beantwoordt door de heer Tom Ryckaert, de heer Henk Vincent, burgemeester-voorzitter Koen Loete en mevrouw Antoinette Vanden Bossche.

De Politieraad is unaniem tevreden over het project.

Volgende Politieraad 14 november 2017 om 20u.

Hier eindigt de zitting

Namens de politieraad:

Carine Ginneberge
Secretaris

Koen Loete
Burgemeester-Voorzitter

MASTERPLAN HUISVESTING POLITIEZONE MEETJESLAND



Projectvoorstellen

Project : Politiezone Meetjesland Centrum
Ontwerp en bouw van een nieuw politiegebouw te Eeklo

Opricht : OVERHEIDSOPDRACHT voor WERKEN
 Onderhandelingsprocedure met bekendmaking

**CONFORMITEITS- en
 BEOORDELINGSVERSLAG – eerste
 offerte**

**Aanbestedende
 overheid :** Politiezone Meetjesland Centrum
 Tieltsesteenweg 18 – 9900 Eeklo

Projectmanagement : BELFIUS BANK N.V.
 Specialised Finance – Real Estate
 Project Management & Support
 Pachecolaan 44, 1000 Brussel

Beoordelingscommissie

I.2 Beoordelingscommissie

Er werd door de Aanbestedende Overheid een beoordelingscommissie ingesteld met als taak alle handelingen te coördineren met het oog op het voorbereiden van de te nemen beslissingen door het bevoegd orgaan van de Aanbestedende Overheid en in het bijzonder om :

I.2.1 Taakstelling

1. De ingekomen Offertes te evalueren;
2. Suggesties te formuleren tot het uitbrengen van een *best and final offer* (BAFO) indien van toepassing;
3. Het rangschikken van de definitieve Offertes;
4. Het opmaken van het gemotiveerde rangschikkingsbesluit;
5. Het voeren van de onderhandelingen met de eerst gerangschikte Inschrijver, indien noodzakelijk;

I.2.2 Samenstelling

De beoordelingscommissie werd als volgt samengesteld:

De 7 stemgerechtigde juryleden zijn:

- | | |
|---|---|
| - Antoinette Vanden Bossche (voorzitter): | Korpschef, PZ Meetjesland Centrum |
| - Nick Piepers: | Directeur BBO/P, PZ Meetjesland Centrum |
| - Filip Van Der Heyden | Bijzonder Rekenplichtige PZ Meetjesland Centrum |
| - Henk Vincent | Consultant Advizie |
| - Dirk Waelput | Stedenbouwkundig ambtenaar Stad Eeklo |
| - Luc Verschoote | Architect |
| - Frank De Raes | Senior Projectmanager Belfius Bank |

De 3 niet-stemgerechtigde waarnemende juryleden zijn:

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| - Koen Loete: | Burgemeester Stad Eeklo |
| - Filip Gijssels | Burgemeester Gemeente Kaprijke |
| - Franki Van de Moere: | Burgemeester Gemeente Sint-Laureins |

Referentieproject PZ Bilzen-Hoeselt-Riemst



Scores

- *uitzonderlijk goed = 10/10*
- *goed = 7,5/10*
- *voldoende = 5/10*
- *onvoldoende = 2,5/10*
- *slecht = 0/10*

III.1 Gunningscriteria

III.1.1 Algemeen

De Offertes worden beoordeeld op basis van de in het Bestek opgenomen gunningscriteria met de respectievelijk daarbij vermelde weging (Bestek Deel 1-Administratieve Bepalingen, artikel 6):

GUNNINGSCRITERIUM	TOTAAL AANTAL TE BEHALEN PUNTEN
Financieel	
<i>Ontwerp- en Bouwkost</i>	<i>50 punten</i>
Technisch	
<i>Architecturale kwaliteit van het ontwerp</i>	<i>30 punten</i>
<i>Energie</i>	<i>10 punten</i>
<i>Timing</i>	<i>5 punten</i>
<i>Plan van aanpak - Projectmanagement</i>	<i>5 punten</i>

Deze gunningscriteria en hun beoordelingswijze worden in het Bestek nader toegelicht (Bestek Deel 1-Administratieve Bepalingen, artikelen 6.1 en 6.2):

IV. SAMENVATTENDE TABEL BEOORDELING EERSTE OFFERTES

Voor de individuele beoordelingstabellen per Inschrijver wordt verwezen naar de tabellen die als bijlage bij dit verslag zijn gevoegd.

Gunningscriteria					
Ontwerp- en bouwkost	50	0	41,62	47,53	80
Architecturale kwaliteit	30	11	15	7,5	22,50
Energie	10	10	10	10	10
Timing	5	5	2,5	2,5	3,75
Plan van aanpak - projectmanagement	5	3,75	2,5	2,5	3,75
TOTAAL	100	29,75	71,62	70,03	90
RANGSCHIKKING		/	2	3	1

Verdere stappen

- Gesprek met voorkeursbieder
 - Zo OK: toewijzen
 - Zo niet OK: gesprekken met 2 andere → toewijzen
- Na Toewijzing:
 - Opmaak dossier voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning (omgevingsvergunning) eind 2017
 - Verdere concrete opmaak van het bouw dossier voor uitvoering
 - Uitvoering: 2018 - 2019

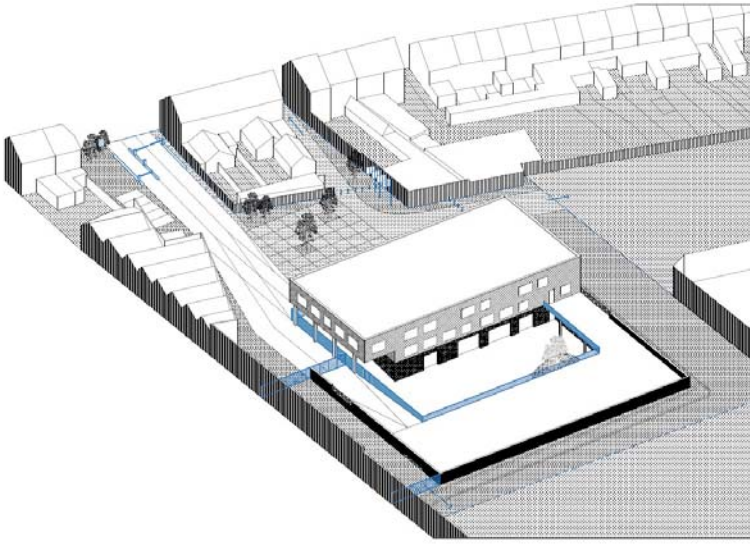
Genomen stappen

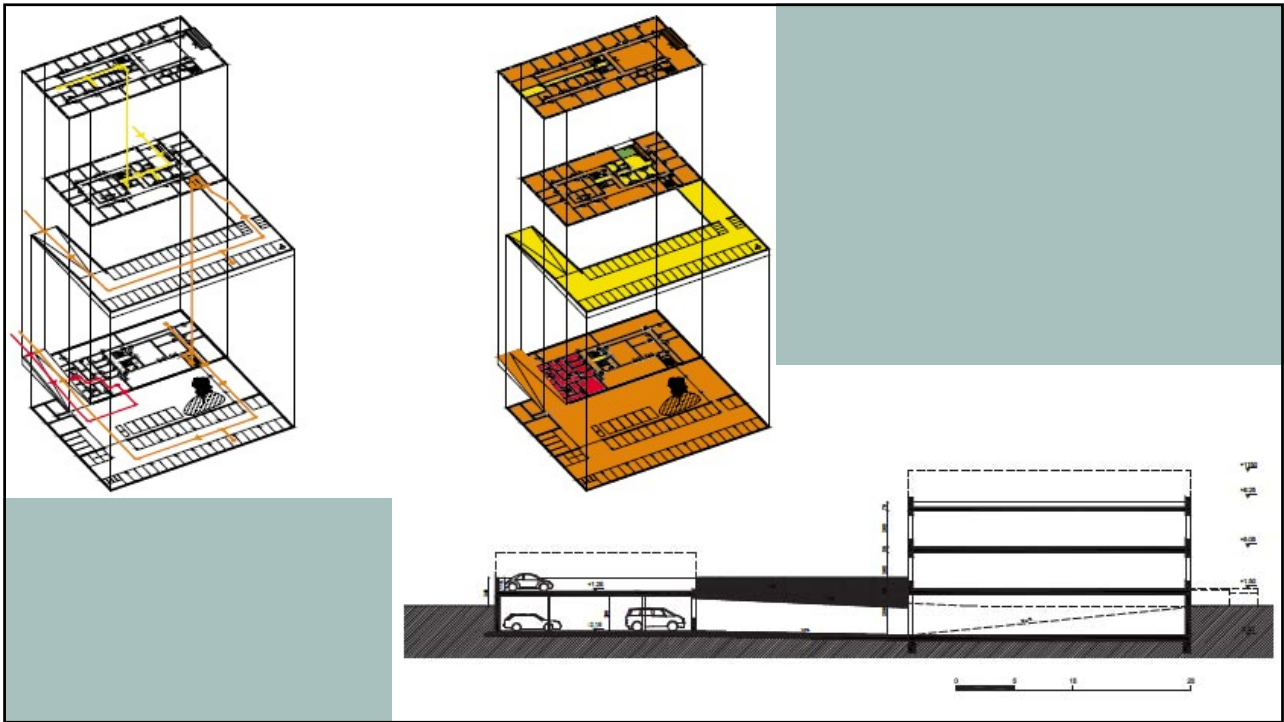
- Goedkeuring toewijzing door Politiecollege
- Aanschrijven niet toegewezen aanbieders
- Stand-stillperiode tot 04/10/2017
- 05/10/2017 Toewijzing aan het winnend project

Winnend project

- Consortium Wyckaert-Beel
- Gezien er geopteerd is voor een DB-formule wordt het project uitgevoerd:
 - Binnen het toegewezen budget
 - Binnen het voorgelegde plan
 - Binnen de goedgekeurde planning
 - Met de voorgestelde afwerkingsmaterialen en technieken
- → WIJZIGINGEN ZIJN NIET MEER AAN DE ORDE

Het project









Verdere stappen

- Toelichting op personeelsvergadering 12/10/2017
- Opmaak uitvoeringsplannen door ontwerpers
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Start werken

• Dank voor uw vertrouwen

adVlzie
Helpen landen in stijgende lijn