



POLITIERAAD

Zitting van 12/04/2021 – Voorlopige notulen

Deelnemers:

Doomst Michel – Voorzitter

Willem Dirk, Decat Patrick, De Knop Irina, Timmermans Eddy, - leden van het politiecollege - raadsleden

Krikilion Michiel, Persoons Ludo, Stalpaert Jo, Thiebaut Rudy, Anthoons Herman, Broodcoorens Jason, De Leener Pascal, Vankersschaever Christine, Debock Paulette, Eeckhoudt Eric, Van Hende Vanessa, Duerinckx Isabelle, Massaer Jo, O Erik, O Christel, Roobaert Gunther, Vanbellinghen Patrick; - raadsleden

Korpschef a.i.: Annys Philippe, bijzonder rekenplichtige: Bombaert Patrick, secretaris: Reygaerts Kristien

Verontschuldigd:

Poelaert Kris,

Afwezig:

OPENBARE ZITTING

De heer Voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 14u05

1. Politieraad - Organisatie van politieraden tijdens de aanslepende Covid-19-periode – Richtlijnen toezichthoudende overheid – Organiseren van een livestream - Kennisname

De Politieraad neemt kennis van het mailbericht van de toezichthoudende overheid dd. 01/03/2021, waarbij er twee mogelijkheden zijn voor het organiseren van de politieraad:

- de politiezone zorgt voor een audiovisuele livestream. In dit geval is de vergadering openbaar en moet de voorzitter geen besluit tot niet-openbaarheid nemen;
- de politiezone kan geen audiovisuele livestream voorzien. In dit geval dient de voorzitter op basis van het artikel 25/8 van de Wet op de Geïntegreerde Politie eerst tot de niet-openbaarheid te besluiten en dient sowieso ook de meerderheid van de raadsleden akkoord te gaan om digitaal te vergaderen.

De toezichthoudende overheid stelt voor dat het, in deze context aanbevelenswaardig lijkt de komende politieraden d.m.v. een audiovisuele livestream te organiseren voor wat het openbaar gedeelte ervan betreft. Deze politieraden kunnen dan op de website van de politiezone (en eventueel ook op de websites van de betrokken gemeenten) aangekondigd worden zodat de burgers hiervan kennis kunnen nemen.

Besluit: met 22 stemmen voor, geen stemmen tegen en geen onthoudingen

Enig art.: De Politieraad gaat akkoord met het opzetten van een audiovisuele livestream van de politieraad van de zitting van 12/04/2021. De opname zal nadien gepubliceerd worden op de website van de politie Pajottenland.

2. Notulen en Zittingsverslag politieraad dd. 08/02/2021 – Goedkeuring

De notulen en zittingsverslag dd. 08/02/2021 worden goedgekeurd.



PZ PAJOTTENLAND - 5405

Bever/Galmaarden/Gooik/Herne/Lennik/Pepingen

3. Infrastructuur – Stand van zaken

De korpschef geeft een stand van zaken ter zitting. De voorlopige oplevering is nog altijd voorzien op 1 september 2021. Daarna dienen er wat testen te gebeuren op vlak van informatica. De uiteindelijke verhuis is gepland tijdens de eerste twee weken van oktober 2021. Momenteel zitten we op schema.

4. Infrastructuur – Nieuwbouw – Buitengewone dienst - Offerte voor Fiber-aansluiting ISLP-netwerk – Bekrachtiging besluit Politiecollege 19/03/2021

Gelet het besluit van de Politieraad van 21/03/2016 houdende de goedkeuring van opdracht 'bouw van een politiehuis' te gunnen aan PEREMANS NV, Villalaan 47, 1500 Halle en dit volgens de voorwaarden vermeld in de aankondiging in het Bulletin der Aanbesteding en het Europees Publicatieblad op 05/03/2015 tot oproep kandidaatstelling voor de opdracht "Bouw van een politiehuis" (kenmerk 00729917/2015003533), publicatienummer 505636 en het definitief beschrijvend document zoals vastgesteld door de Politieraad in zitting van 26/10/2015.

Overwegende de noodzaak om een Fiber aansluiting te voorzien (project Hilde FlexVPN Netwerk voor de Federale Politie) om in de nieuwbouw toegang te krijgen tot het Politie-Netwerk (ISLP);

Overwegende dat

- De recurrente kosten zijn voor rekening van de Federale Politie.
- De voorbereidende kosten zijn voor rekening van de bouwheer.
- De kosten voor levering, plaatsing en installatie van de Fiber zijn voor rekening van de lokale Politie Pajottenland. De werken worden uitgevoerd door de firma CAS VOS, een aannemer die deze opdracht heeft gekregen van Proximus.

Overwegende dat, na het uitvoeren van een site survey, een offerte werd opgesteld door Proximus dd. 22/02/2021 dat 3.060,09 € incl BTW bedraagt;

Overwegende dat deze offerte het doortrekken van de fiber via de Bruneastraat tot in de nieuwbouw omvat en het aansluiten van deze kabel in het serverlokaal.

Overwegende dat dit budget niet voorzien werd op de buitengewone dienst van de begroting;

Overwegende dat dit budget dient voorzien te worden via begrotingswijziging op de buitengewone dienst

Overwegende de hoogdringendheid om geen verder uitstel van de nieuwbouw te bekomen;

Overwegende de onmogelijkheid de Politieraad alsnog tijdig te vatten;

Op voorstel van het politiecollege dd.19/03/2021;

Besluit: met 22 stemmen voor, geen stemmen tegen en geen onthoudingen

Art. 1: De beslissing van het Politiecollege dd. 19/03/2021 te bekrachtigen, zijnde het opstellen van een bestelbon aan Proximus voor de ISLP aansluiting voor een geraamd bedrag van 3.060,09 € incl BTW. Dit bedrag te voorzien via begrotingswijziging 2/2021.

Art. 2: Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan de firma Peremans en aan de Bijzonder Rekenplichtige.



PZ PAJOTTENLAND - 5405

Bever/Galmaarden/Gooik/Herne/Lennik/Pepingen

5. Infrastructuur – Nieuwbouw – Buitengewone dienst - Offerte voor extra optie / zonnenerend glas vanuit bezorgdheid PZ en Haviland – Bekrchtiging besluit Politiecollege 19/03/2021

Gelet het besluit van de Politieraad van 21/03/2016 houdende de goedkeuring van opdracht 'bouw van een politiehuis' te gunnen aan PEREMANS NV, Villalaan 47, 1500 Halle en dit volgens de voorwaarden vermeld in de aankondiging in het Bulletin der Aanbesteding en het Europees Publicatieblad op 05/03/2015 tot oproep kandidaatstelling voor de opdracht "Bouw van een politiehuis" (kenmerk 00729917/2015003533), publicatienummer 505636 en het definitief beschrijvend document zoals vastgesteld door de Politieraad in zitting van 26/10/2015.

Overwegende dat in de gegunde opdracht aan Peremans werd voorzien dat er op de 1e verdieping van de nieuwbouw gewoon isolerende beglazing was voorzien.

Overwegende dat er vanuit het korps toch enige bezorgdheid is over de mogelijke oververhitting van de burelen tijdens de zomermaanden. De laatste jaren merken we meer en meer extreme temperaturen. Ook Haviland, die werd aangesteld voor de externe begeleiding van de nieuwbouw, ondersteunt deze bezorgdheid.

Overwegende dat er al maatregelen werden getroffen betreft zonwering, alsook in het optimaliseren van de warmtepomp om verhitting maximaal te vermijden.

Overwegende de vrees dat deze voorgestelde maatregelen op de eerste verdieping niet voldoende zullen zijn, gezien de zuidelijke oriëntatie.

Overwegende dat de korpschef de vraag gesteld heeft aan Peremans wat de kostprijs zou bedragen om zonnenerende beglazing te voorzien op de 1e verdieping.

Overwegende de offerte van Peremans dat dit 6.583,01 € (incl. BTW) bedraagt;

Overwegende het voorstel van de korpschef om hiervoor toch te opteren, gelet de bovenvermelde bezorgdheden;

Overwegende dat het voorstel van zonnenerende beglazing werd nagekeken door Haviland en door de architecten wat betreft de technische eisen en deze werd goedgekeurd;

Overwegende dat dit budget niet voorzien werd op de buitengewone dienst van de begroting;

Overwegende dat dit budget dient voorzien te worden via begrotingswijziging op de buitengewone dienst

Overwegende de hoogdringendheid om geen verder uitstel van de nieuwbouw te bekomen;

Overwegende de onmogelijkheid de Politieraad alsnog tijdig te vatten;

Op voorstel van het politiecollege dd.19/03/2021;

Besluit: met 22 stemmen voor, geen stemmen tegen en geen onthoudingen

Art. 1: De beslissing van het Politiecollege dd. 19/03/2021, bij hoogdringendheid, te bekrachtigen, zijnde om zonnenerend glas te voorzien op de 1e verdieping van het nieuw politiegebouw om oververhitting te voorkomen.

Art. 2: Akkoord te gaan met een extra optie voor de nieuwbouw (zonnenerend glas op de 1e verdieping) voor een geraamd bedrag van 6.583,01 € (incl. BTW). Dit bedrag te voorzien via begrotingswijziging 2/2021.



PZ PAJOTTENLAND - 5405

Bever/Galmaarden/Gooik/Herne/Lennik/Pepingen

Art. 3: Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan de firma Peremans en aan de Bijzonder Rekenplichtige.

6. Infrastructuur – Verkoop site Lennik – Lastencohier – Voorwaarden verkoop - Goedkeuring

Gelet het besluit van de politieraad van 22/06/2020 om akkoord te gaan om het administratief rijkswachtgebouw, gelegen Alfred Algoetstraat 75 te 1750 LENNIK, kadastraal gekend afdeling 1, sectie E, nr. 0141 E2, met een oppervlakte, volgens opmeting van 4 a 12 ca en eigendom van de Politiezone Pajottenland, Bruneastraat 101 te 1755 GOOIK te verkopen via een openbare verkoop waarbij de voorwaarden van de verkoop werden vastgesteld als volgt:

- het geschatte bedrag van 531.500,00 € wordt weerhouden als minimumverkoop prijs (volgens het schattingsverslag ontvangen van de heer Peter Desmecht dd. 29/01/2020);
- de site wordt verkocht in zijn geheel (administratief gebouw) en in de staat waarin het zich bevindt.

Gelet het besluit van de politieraad van 26/10/2020 houdende goedkeuring om een bijkomende voorwaarde te stellen betreffende de verkoop van het administratief rijkswachtgebouw, gelegen Alfred Algoetstraat 75 te 1750 LENNIK, kadastraal gekend afdeling 1, sectie E, nr. 0141 E2, namelijk:

- dat het pand nog verder zal gebruikt worden door de Politiezone Pajottenland maximaal tot en met 30 juni 2021, mits betaling van een maandelijkse vergoeding van 645 € na ondertekening van de akte bij de notaris;
- deze overeenkomst verlengbaar is met telkens 1 maand, met een absolute maximumtermijn tot 31 december 2021;
- dat de politiezone Pajottenland ook vroeger uit het pand kan mits een kennisgeving 1 maand voor het verlaten van het pand

Gelet het besluit van het politiecollege dd 22/06/2020 houdende goedkeuring om Notaris Dirk Van Den Haute uit LENNIK aan te stellen als notaris belast met het organiseren van de openbare verkoop van de site Lennik en het verlijden van de notariële akte in het kader van de verkoop van het administratief rijkswachtgebouw, gelegen Alfred Algoetstraat 75 te 1750 LENNIK, kadastraal gekend afdeling 1, sectie E, nr. 0141 E2, met een oppervlakte, volgens opmeting van 4 a 12 ca en eigendom van de Politiezone Pajottenland, Bruneastraat 101 te 1755 GOOIK.

Gelet het besluit van het politiecollege dd. 02/10/2020 waarbij Burgemeester Michel Doomst en Burgemeester Eddy Timmermans worden aangeduid om tijdens de openbare verkoop van het onroerend goed gelegen te 1750 LENNIK, Alfred Algoetstraat 75 het politiecollege te vertegenwoordigen bij de notaris voor alle handelingen in het kader van de openbare verkoop, rekening houdend met de voorwaarden opgelegd door de politieraad.

Gelet de voorwaarden opgenomen in het lastencohier;

Overwegende dat de lastencohier dient ondertekend te worden;

Op voorstel van het politiecollege dd.19/03/2021;

Besluit: met 20 stemmen voor, geen stemmen tegen en 2 onthoudingen (Raadsleden Erik O en Christel O onthouden zich) met volgende motivatie:

"Ik begrijp dat de politiezone geld nodig voor de uitbouw van zijn infrastructuur maar gelet op het feit dat dit gebouw reeds gelegen is in een site van de gemeente Lennik (sociale woningen, sporthal), gelet op het feit dat Lennik de grootste betaler is in de politiezone, en er bovendien een tekort is aan sociale huisvesting in Lennik, wens ik mij te onthouden (en Christel O) . We zouden wensen dat er een voorkeursrecht tot aankoop voor het gebouw werd ingeschreven in de voorwaarden tot de verkoop van dit gebouw. Laat de markt zijn dienst doen maar bij het hoogste bod aan de gemeente Lennik de kans om ook aan die prijs aan te kopen"



PZ PAJOTTENLAND - 5405
Bever/Galmaarden/Gooik/Herne/Lennik/Pepingen

Art. 1: Akkoord te gaan met de voorwaarden opgenomen in het lastencohier betreffende de verkoop van de site Lennik.

Art. 2: Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan Notaris aan de Bijzonder Rekenplichtige.

7. Mededelingen

8. Varia

Nihil

BESLOTEN ZITTING

Nihil

De zitting wordt gesloten om 14u55

De Secretaris i.o.

Kristien Reygaerts

De Voorzitter

Michel Doomst