

# NOTARISKANTOOR VAN DEN HAUTE & DE BAERDEMAEKER

Gustaaf Vandersteenstraat 10, 1750 Sint-Kwintens-Lennik, tel.: 02/532.41.23

## OPENBARE VERKOPING OUDE RIJKSWACHTPOST LENNIK

**Te 1750 Lennik, Alfred Algoetstraat 75**

NOTARIS DIRK VAN DEN HAUTE, te Lennik, zal na afsluiten van de biedingsperiode op het online platform BIDDIT.BE toewijzen aan het hoogst weerhouden bod:

**GEMEENTE LENNIK – EERSTE AFDELING – SINT-KWINTENS-LENNIK**  
**Alfred Algoetstraat 75**

### De Oude Rijkswachtpost Lennik

Gekadastreerd sectie E, nummer 0141E2P0000, voor een oppervlakte van 4 a 9 ca, bestaande uit:

- gelijkvloers: hoofdingang, trappenhal, cellen, ruime garage met 2 automatische sectionaalpoorten;
- eerste verdieping: bureauruimtes, verhoorzaal en keuken;
- dakverdieping: kleedkamer met douche, berging

Gelegen nabij crèches, scholen, winkels, restaurants en openbaar vervoer.

Vlotte verbinding met RO

Centrale verwarming op stookolie (conformiteitsattest beschikbaar)

EPC certificaat nummer: 20201020-0002329987-KNR-1



Het pand blijft in gebruik t.e.m. 31/08/2021, verlengbaar tot uiterlijk 31/12/2021 mits vergoeding aan de koper (na betaling van prijs en kosten) van 645 €/maand - Stedenbouw: VG, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv – gelegen in woongebied met landelijk karakter, geen bouwmisdrijven gekend – waterbeleid: niet gelegen in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone, niet gelegen in een risicozone voor overstromingen.

**Bezichtiging:** op weekdays, tussen 8h30 en 16h00 UITSLUITEND na afspraak te nemen op 054/31 35 01 of via Pz.pajottenland@police.belgium.eu – Vanaf woensdag 28/04 (eerste bezookdag) t.e.m. woensdag 26/05 (laatste bezook).

## ONLINE OPENBARE VERKOOP VIA BIDDIT.BE

**AANVANG BIEDINGEN OP:**

**WOENSDAG 19 MEI 2021 OM 14H00**

**AFSLUITING BIEDINGEN OP:**

**DONDERDAG 27 MEI 2021 OM 14H00**

Geen bezoeken op wettelijke feestdagen en brugdagen

**INSTELPRIJS : 350.000,00 EUR**

Alle verdere inlichtingen vrij te bekomen via BIDDIT.BE of via NOTARISKANTOOR VAN DEN HAUTE & DE BAERDEMAEKER, te 1750 Sint-Kwintens-Lennik, Gustaaf Vandersteenstraat 10 – 02/454.07.22

**biddit**.be  
kiezen, bieden, wonen