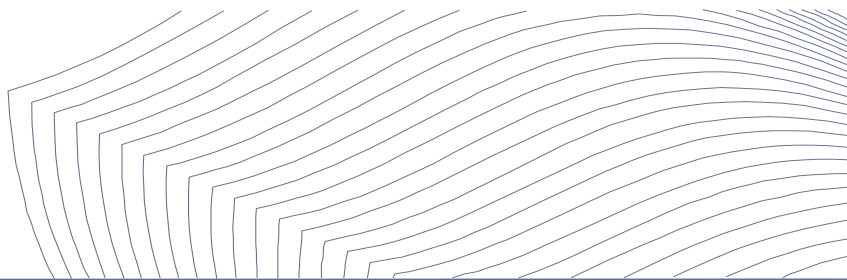




Politie



Lokale Politie
PAJOTTENLAND
Bruneaustraat 101
1755 GOOIK (KESTER)
T: 054/31.35.41
F: 054/31.35.49

31 juli 2015

Reactie op de nieuwsbrief van de Open VLD Gooik van 7 juli 2015 – Nieuwsbericht “Het RUP Politiehuis: wij zijn nog lang niet aan het einde van ons latijn”

Op 7 juli 2015 verscheen een nieuwsbrief van de Open VLD Gooik betreffende het RUP Politiehuis. Het Politiecollege van de politiezone Pajottenland wenst hierop te reageren aangezien de informatie die verstrekt wordt niet correct wordt weergegeven. Zij betreurt tevens de wijze waarop de politiezone wordt meegesleurd in een Gooiks politiek debat. Het Politiecollege wijst op de imagoschade die de politiezone hierdoor bij de bevolking oploopt.

In dit bericht wordt melding gemaakt dat “de achterliggende percelen eigendom zijn van de politiezone en in oppervlakte ruim genoeg voor een evenwaardige realisatie te voorzien”.

Van bij de start van de Politiezone werd door het Politiecollege en de korpschef gezocht naar een definitieve oplossing. In de loop der jaren werden meerdere projecten onderzocht, die telkens om verschillende redenen echter niet haalbaar bleken. De locatie en de financiële kost bleken de belangrijkste struikelblokken.

Ook werd onderzocht of een uitbreiding van de actuele site te Kester Bruneaustraat niet mogelijk bleek. De beperkte mogelijkheden van het betrokken woongebied (bouwdiepte) en de staat van de ondergrond leiden tot zeer hoge bouwkosten en tegelijkertijd tot een onaanvaardbare ingreep en beperkingen op het infrastructureel behoefte programma, conform de federale normen voor infrastructuur. Indien daarenboven de hoge kosten voor het bouwrijp maken van de bouwoppervlakte (onteigeningen, aankoop woningen en afbraakkosten) en de belangrijke verbouwingskosten aan het oude complex in rekening worden gebracht, kan betrokken piste moeilijk als een aanvaardbare oplossing weerhouden worden.

De betrokken site is bovendien moeilijk lokaliseerbaar en aanwijsbaar voor streekvreemde bezoekers aan het Pajottenland en inwoners buiten Kester. Ook de zichtbaarheid, de lokaliseerbaarheid en actuele bereikbaarheid voor de burger van de site is te beperkt. De politiepost in Kester is ook de enige plaats in de regio waarbij het onthaal tijdens het weekend geopend is. Veel burgers van buiten de zone maken ook gebruik van dit onthaal tijdens het weekend om meldingen te doen.

Op het Politiecollege van 12 februari 2010 werd dan ook beslist op zoek te gaan naar een nieuwe locatie die beter kon voldoen aan de behoeften van de Politiezone.

Niemand kan ontkennen dat de N285 de belangrijkste verkeersas is in het Pajottenland. Vanuit operationeel oogpunt is een ligging langs deze as en centraal voor het grondgebied van de politiezone Pajottenland imperatief.

Er werd een vooronderzoek verricht naar alle mogelijke locaties tussen de “Belle Triene” en “Kesterbrugge”. Ondertussen werd met de bevoegde overheden op provinciaal en gewestelijk niveau overlegd over de toegestane mogelijkheden binnen de gewestelijke structuurplannen en hun toekomstige ontwikkeling. Het onderzoek werd grondig verricht, met inbegrip van een studie van de aanrijtijden voor de interventieploegen vanuit deze locaties naar alle uithoeken van de Politiezone en de relatie tussen interventiefrequentie en de verkeersintensiteit in de omgeving van de verschillende locaties.

Rekening houdende met de interventietijden en de interventiefrequentie, wordt het woonuitbreidingsgebied “Zuid” te Kester aanzien als meest geschikte locatie voor een geïntegreerd bouwproject voor de centrale politiepost van de PZ Pajottenland.

Daarnaast wordt ook melding gemaakt dat “de politiezone een zeer grote oppervlakte onteigend heeft. De politiezone zou zich in de media uitgelaten hebben over de mogelijkheid om dit gedeelte te verkopen aan een huisvestingsmaatschappij om er sociale woningen te realiseren en hiermee de afwerking van het politiehuis te financieren. “

De politiezone Pajottenland ontkent dit bericht. De politiezone Pajottenland onteigent de strikt noodzakelijke oppervlakte voor een politiehuis binnen de RUP.

De politiezone Pajottenland heeft een gedetailleerd financieel plan voor het project nieuw politiehuis opgesteld en dat is ingepast binnen het budgettair meerjarenplan van de Politiezone. Op de Politieraad van 31/03/2014 werd de financiering unaniem goedgekeurd en in alle 6 gemeenten zijn de noodzakelijke kredieten goedgekeurd en ingeschreven in de BBC 2014-2019. De financiële garanties voor de realisatie van het project bestaan. Er is dus geen nood aan het zoeken naar alternatieve financieringsmogelijkheden.

Op geen enkel ogenblik heeft de politiezone zich in de media uitgelaten de intentie te hebben om een gedeelte van de ter onteigening beoogde gronden te verkopen aan een huisvestingsmaatschappij. De politiezone ziet trouwens niet in waarom zij gronden zou onteigenen (en hiervoor de eigenaars vergoeden) en deze vervolgens te verkopen.

De RUP, alsook het schrijven van de dienst Ruimtelijke Ordening (waarin het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘politiehuis’, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Gooik op 28 april 2015, goedgekeurd werd op 9 juli 2015), bepaalt duidelijk het gebruik dat mag gemaakt worden van het betrokken perceel.

M. Hellinckx
Hoofdcommissaris
Korpschef PZ PAJOTTENLAND