


INFRASTRUCTUUR - Politiehuis

Bezwaren ingediend door de eigenaar


Het plangebied is thans een open en tot op heden niet-aangesneden woonuitbreidingsgebied.

- 
- * Er zijn geen uniforme kavels van ongeveer 30a ter beschikking langs de Edingsesteenweg die in woongebied liggen en een herbestemming kunnen krijgen naar algemeen nut. Grote ruimten langs deze weg zijn landbouwgebied en/of beschermd gebied

Ruimtelijke inpasbaarheid

- * Er wordt een nieuwbouwproject voorzien dat aansluit bij het bestaande bebouwd weefsel langs de Edingsesteenweg en is gelegen aan de rand van het woonuitbreidingsgebied waardoor de latere ontwikkeling ervan niet wordt gehypothekeerd.
- * Door de inplanting van de site langs de Edingsesteenweg kan het bestaande woongebied langs de Bruneastraat geoptimaliseerd worden via de herstructurering van de huidige politiepost (politiegebouw en vier aanpalende woningen) en via een nieuwbouw op een nog onbebouwd perceel.
- * Bovendien biedt deze inplanting ook de mogelijkheid om de resterende bouwmogelijkheden langs de Edingsesteenweg ten volle te benutten.

De ontwikkeling van een kern in een buitengebied is volgens het RS Vlaams-Brabant en andere hogere plannen, planologisch niet toegelaten.

- 
- * Een vooronderzoek werd uitgevoerd met medewerking van Pajoplan begin 2010 nadat na grondige haalbaarheidsanalyse van de bestaande plannen (verbouwing actuele site), noch operationeel, noch budgettair deze aanvaardbaar bleken
 - * Verschillende vergaderingen werden gehouden met provinciale en regionale bevoegde diensten – toestemming werd bekomen

De ontwikkeling van een kern in een buitengebied is volgens het RS Vlaams-Brabant en andere hogere plannen, planologisch niet toegelaten.

- * 28/06/2010 – Advies Provincie Vlaams-Brabant: “De uitbreiding van de bestaande politiekazerne in Kester is maar mogelijk na een grondige ruimtelijke evaluatie van de regio ‘politiezone Pajot’. Parameters waarop deze studie dient te worden gebaseerd zijn ruimtelijke draagkracht, centralisatie, ontsluiting, bereikbaarheid, verkeersveiligheid, ... indien deze studie aantoont dat de huidige politiekazerne de ideale locatie is voor een adequate werking van de politiezone, kan er in het woonuitbreidingsgebied worden uitgebreid.”
- * Locatieverantwoording – goedgekeurd op de Politieraad van 25/06/2012: Op basis van deze locatieverantwoording vormt het woonuitbreidingsgebied “Zuid” te Kester de meest geschikte locatie voor een geïntegreerd bouwproject voor de centrale politiepост van de PZ Pajottenland.
- * Verslag plenaire vergadering 6/11/2013 – Advies ruimte Vlaanderen Vlaams-Brabant: “omwille van de specifieke noden van de politie (interventiesnelheid) is de inplanting van het politiehuis in de kern-in-het-buitengebied Kester ruimtelijk aanvaardbaar en past deze binnen de Vlaamse opties.”

Het project houdt geen rekening met de thans aanwezige groenstructuren en overstijgt het landelijk karakter van de ruime omgeving.

Het project houdt geen rekening met de thans aanwezige groenstructuren en overstijgt het landelijk karakter van de ruime omgeving.

- * De stedenbouwkundige voorschriften opgenomen in het ontwerp van RUP, houden wel rekening met het landelijk karakter van de ruime omgeving:
 - * Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning zal worden beoordeeld aan de hand van volgende criteria:
 - * ...
 - * de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen;
 - * de inpassing in de omgeving;
 - *
 - * Verschijningsvorm
 - * De gebouwen en constructies moeten opgetrokken worden in materialen die constructief, esthetisch en duurzaam verantwoord zijn, zowel voor het gebouw als voor de omgeving. Bij het gebruik van verschillende materialen moeten deze een esthetisch geheel vormen. Een overmatige verscheidenheid van materialen en kleuren dient vermeden te worden.
 - * Definitief zichtbaar blijvende vrijstaande gevels, muren of delen van hoofdgebouwen moeten als gevels worden afgewerkt voor wat de keuze van materiaal betreft.
 - * De gebouwen moeten worden afgewerkt met een plat dak. Alle daken worden voorzien met een dakbedekking uit duurzame materialen. Groendaken zijn toegelaten.

Een landschappelijke inkleding en buffering

- * De landschappelijke inkleding dient over de totaliteit van het plangebied te worden bekeken.
- * Hierin zal ook de topografie van het terrein een rol spelen. Ten aanzien van de residentiële bebouwing dient het terrein gebufferd te worden door middel van een groenstructuur van streekeigen hoge en lage beplanting. Afsluitingen worden mee opgenomen in de buffer.
- * De zone tussen de kazerne en de Edingsesteenweg wordt aangekleed met groenelementen (plantvakken met hagen en laaggroei). Dit zorgt voor een aangenaam beeld vanaf de Edingsesteenweg en verhoogt ook de verkeersveiligheid aangezien de toegangen tot het terrein duidelijk zichtbaar blijven.

Het project betekent de
stopzetting van de agrarische
activiteiten van de familie van
Sinay

Het project betekent de stopzetting van de agrarische activiteiten van de familie van Sinay

- * Tegemoetkoming van het Politiecollege aan de bezorgdheden van verlies aan landbouwgrond
 - * Verkoop van de achterliggende boomgaard (eigendom PZ Pajottenland) met een opmeting van 34,34 are – in woonuitbreidingsgebied
 - * Toegangsweg via de Bruneastraat – toekennen van een erfdiensbaarheid
- * Tegemoetkoming van het Politiecollege aan de bezorgdheden van de eigenaars mbt het verlies van een potentiële bouwmogelijkheid indien de voorlopige versie van het RUP werd goedgekeurd.
 - * De lopende procedure voor het RUP werd stop gezet en een aangepaste RUP werd voorgelegd aan de gemeenteraad voor een nieuwe voorlopige vaststelling. In dit aangepast RUP werd tegemoet gekomen aan het element aangebracht door de eigenaar door de zuidwestelijke grens van het plangebied te laten samenvallen met de grens van het woongebied met landelijk karakter uit het gewestplan. Hierdoor blijft een potentiële bouwmogelijkheid gevrijwaard.

Verloop onderhandelingen

- * Start onderhandelingen door PZ, na afsluiten openbaar onderzoek eerste voorstel van RUP (geen bezwaren) in augustus 2014.
 - * Geformuleerde vragen :
 - * - Beperken verlies aan landbouwgrond
 - * - Behoud mogelijkheid één bouwgrond aansluitend aan bouwgrond Bruneastraat (wijziging ontwerp RUP)
 - * -Toestemming gebruik toegangsweg achterliggende gronden
 - * Volledig tegemoetkoming door PZ (brief 1/10/2014)
 - * - Ruil met boomgaard (eigendom PZ) : + 3a
 - * Aankoop : 255.000 € - Verkoop : 180.000 €
 - * - nieuw ontwerp RUP (via gemeente Gooik) : actueel ontwerp
 - * - toestemming verleend

Verloop onderhandelingen

- * 26/9/2014 – advokaat adviseert in te stemmen met gewijzigd grafisch plan
- * 3/10/2014 – advokaat stelt dat aanpassing in de lijn ligt van de opmerkingen , maar vraagt
 - * Volledige aankoop RUP
 - * Aankoop aan prijs woongebied (190€)
 - * Verkoop aan prijs landbouwgrond (3 tot 5 €)
- * 13/10/2014 – vraag PZ voor becijferd tegenvoorstel

Verloop onderhandelingen

- * 16/10/2014 dreigbrief advocaat – klacht voor belaging
- * 22/10/2014 brief aan gemeente voor vergadering
- * 5/11/2014 regeling mogelijk indien geen start openbaar onderzoek
- * 6/11/2014 onderhoud eigenaars – KC
- * 13/11/2014 beslissing PC (antwoord op schrijven 3/10/2014)
 - * niet geheel aankopen
 - * Verhoging aankoop tot 280.000 €
 - * Gebruik ten persoonlijke titel van toegangsweg
 - * Voorstel tot ultiem overleg

Verloop onderhandelingen

- * 17/11/2014 – vraag advocaat :
 - * erfdiensbaerheid ipv gebruik ten persoonlijke titel
 - * Lot 2a als woongebied met landelijk karakter omzetten
- * 2/12/2014 – extra kans voor regeling in de minne
 - * Akkoord erfdiensbaerheid
 - * Omzetting niet bevoegdheid PC
- * 11/12/2014 – brief gemeente
 - * Waarde vrijwaring lot 2a indien positieve onderhandeling
- * Stilte
- * Beslissing tot onteigening (PR 17 Nov 2014) indien geen positieve onderhandeling

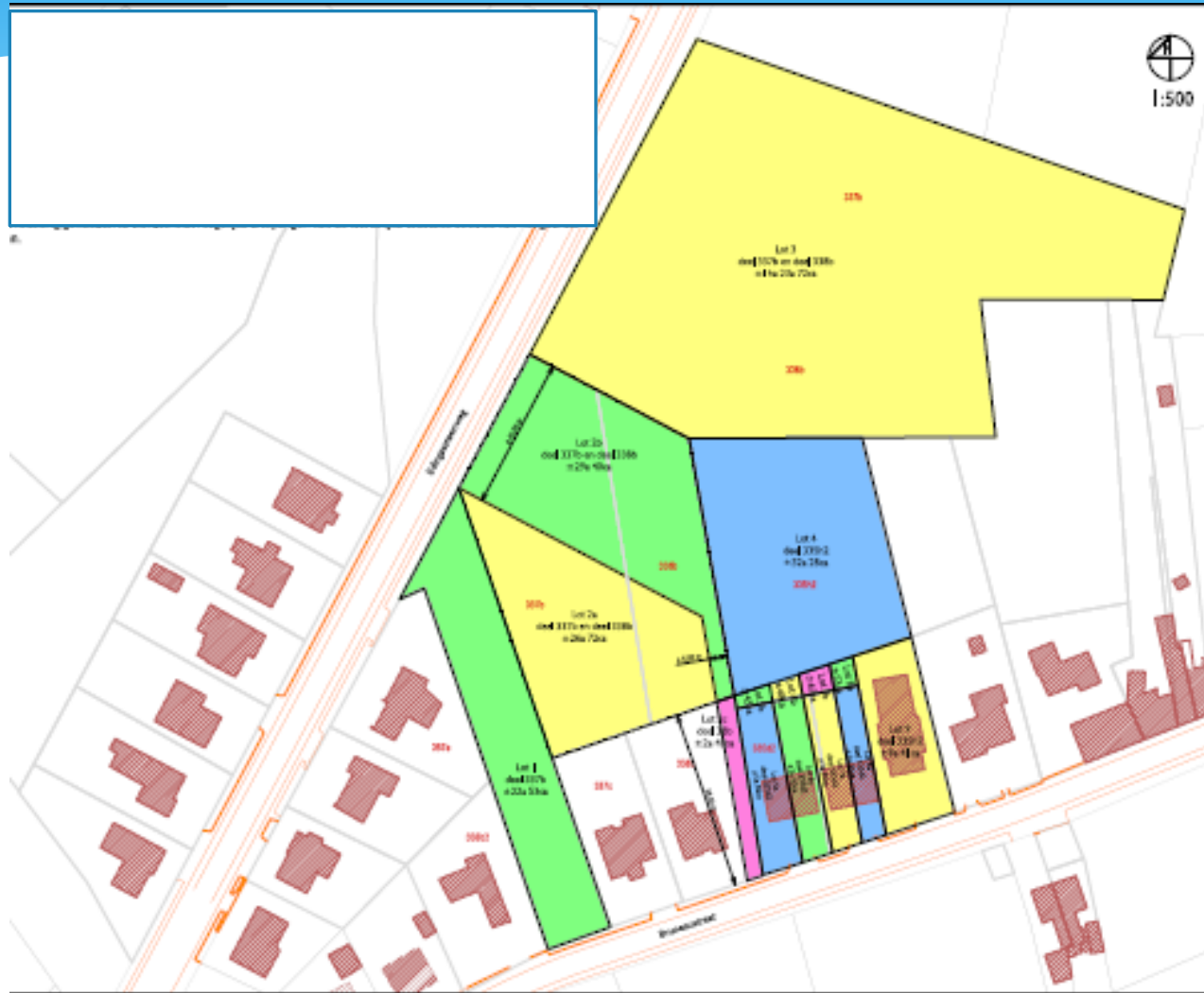
Aankoop grond – Wijziging van de RUP

Initiële RUP

Gewijzigde RUP



Aankoop van de grond



Er is allesbehalve sprake van een
behoefte om de lokale
politiediensten voor 6 gemeenten
te centraliseren op één locatie; de
bestaande situatie is optimaal.

Er is allesbehalve sprake van een behoefte om de lokale politiediensten voor 6 gemeenten te centraliseren op één locatie; de bestaande situatie is optimaal.

- * Sinds de politiehervorming in 2001 is de politiezone op zoek naar een geschikte locatie voor de oprichting van een centrale politiepost.
- * De overgedragen gebouwen van de voormalige rijkswacht (Bdes Lennik – Kester en Vollezele) voldoen niet, noch naar ligging noch naar infrastructurele behoeften en veiligheidsvoorzieningen. Deze gebouwen laten elk slechts een bezetting van een tiental personeelsleden toe, terwijl er een behoefte is aan een centraal gelegen gebouw voor 40 à 50 medewerkers. Naast de nefaste invloed die deze toestand heeft op de optimale operationele werking en leiding van het korps en ook de interventietermijnen bij oproepen door de burger, leidt dit eveneens tot belangrijke meeruitgaven in de werking.
- * In het bijzonder zijn de locaties in Kester en Vollezele bovendien aan dringende instandhoudingswerken toe.
- * Tenslotte blijkt een aanpassing van deze locaties aan de door de federale overheid na de politiehervorming opgelegde minimale normen voor infrastructuur van politiegebouwen onhaalbaar op technisch vlak en budgettair totaal uitgesloten om economische redenen. Recente wetgeving (SALDUZ) verplicht de politiezones tot dringende aanpassing van hun infrastructuur (consultatieruimte advocaat, video/audioverhoor,...)

Er zijn betere alternatieve locaties (kernen met goede ontsluiting) dan wel voldoet de huidige site (met voldoende beschikbare ruimte). Men dient hoegenaamd niet uit te wijken naar andermans perceel.

Er zijn betere alternatieve locaties (kernen met goede ontsluiting) dan wel voldoet de huidige site (met voldoende beschikbare ruimte). Men dient hoegenaamd niet uit te wijken naar andermans perceel.

- * Het optimaal inplanten van een centrale politiepост zal belangrijke besparingen in tijd, in energieverbruik en ecologische vervuiling, in communicatiekosten, in vervangingsinvesteringen in transportmiddelen en bureeluitrusting toelaten.
- * Met betrekking tot de geografische inplanting van politiecomplexen dient gezocht te worden naar een passend evenwicht tussen :
 - * De optimale dienstverlening naar het publiek toe door een zo groot mogelijke en vlotte bereikbaarheid
 - * De minimale overlast voor de omgeving
 - * Het garanderen van de operationaliteit van de politiediensten door het voorzien van de nodige veilige toegangs- en ontsluitingswegen
 - * Het bestaande regionale en lokale mobiliteitsplan (en wegeninfrastructuur)
- * Daarbij moeten bestaand of te organiseren openbaar vervoer, de uitbreidingsmogelijkheden naar de toekomst en de stedenbouwkundige bepalingen tegen elkaar afgewogen worden.
- * Voor de inplanting van deze post gelden gezien zijn doelstellingen een aantal objectieve en subjectieve parameters:
 - * De afstand tot elke locatie van mogelijke oproep binnen de verantwoordelijkheidszone (minimale interventieafstand)
 - * De toegankelijkheid tot en structuur van het nationaal en gewestelijk intergemeentelijk wegennet (minimale interventietermijn)
 - * De zichtbaarheid, herkenbaarheid en lokaliseerbaarheid van de politiepост voor de bevolking van de regio en voor transitbezoekers en toeristen (bereikbaarheid)
 - * Bereikbaarheid met het openbaar vervoer.
 - * De zichtbare inplanting op een belangrijke toegangsweg of doorgangsroute werkt bovendien preventief afschrikkend voor toevallig voorbijkomende bezoekers met minder goede bedoeling (nadrukkelijke aanwezigheid van permanentiediensten) en heeft een positieve invloed op het onveiligheidsgevoel bij de bewoners van de regio.

Het nieuwbouwproject kan wel degelijk (fysisch) ingepast worden op de reeds beschikbare percelen langs de Bruneastraat, welke aansluiten met de reeds bestaande bebouwing. Deze percelen bieden meer garantie inzake een vlotte ontsluiting, ruimtelijke inpasbaarheid, landschappelijke inkleding, buffering e.d.m.

Het nieuwbouwproject kan wel degelijk (fysisch) ingepast worden op de reeds beschikbare percelen langs de Bruneastraat, welke aansluiten met de reeds bestaande bebouwing. Deze percelen bieden meer garantie inzake een vlotte ontsluiting, ruimtelijke inpasbaarheid, landschappelijke inkleding, buffering e.d.m.

- * In een eerste fase werd reeds onderzocht of een uitbreiding van de actuele site te Kester Bruneastraat niet mogelijk bleek.
 - * Deze oplossing werd door een studiebureau grondig onderzocht. De beperkte mogelijkheden van het betrokken woongebied (bouwdiepte) en de staat van de ondergrond leiden tot zeer hoge bouwkosten en tegelijkertijd tot een onaanvaardbare ingreep en beperkingen op het infrastructureel behoeftenprogramma, conform de federale normen voor infrastructuur.
 - * Indien daarenboven de hoge kosten voor het bouwrijp maken van de bouwoppervlakte (onteigeningen, aankoop woningen en afbraakkosten) en de belangrijke verbouwingskosten aan het oude complex in rekening worden gebracht, kan betrokken piste moeilijk als een aanvaardbare oplossing weerhouden worden.
- * De betrokken site is bovendien moeilijk lokaliseerbaar en aanwijsbaar voor streekvreemde bezoekers aan het Pajottenland en inwoners buiten Kester.
- * Ook de zichtbaarheid, de lokaliseerbaarheid en actuele bereikbaarheid voor de burger van de site is te beperkt.
 - * De politiepost in Kester is ook de enige plaats in de regio waarbij het onthaal tijdens het weekend geopend is van 09u00 tot 19u00. Veel burgers van buiten de zone maken ook gebruik van dit onthaal tijdens het weekend om meldingen te doen.
- * Tenslotte dient ook rekening gehouden met de uitbouw van de SATCOM sites door de NAVO (in uitvoering en gerealiseerd tegen eind 2014) waar de politiezone instaat voor de externe beveiliging. Betrokken site zal in de toekomst immers een zeer belangrijke en kritieke site worden voor Defensie en de NAVO. Deze toestand zal niet alleen effect hebben op de benodigde personeelscapaciteit van de politiezone, maar heeft ongetwijfeld ook zijn invloed op de localisatie van de centrale uitvalsbasis voor interventie. De nabijheid bij deze site vormt dan ook een niet belangrijk criteria voor de localisatieverantwoording.

De gehanteerde parameters tot het vinden van huidige locatie is niet objectief controleerbaar en is willekeurig.

De gehanteerde parameters tot het vinden van huidige locatie is niet objectief controleerbaar en is willekeurig.

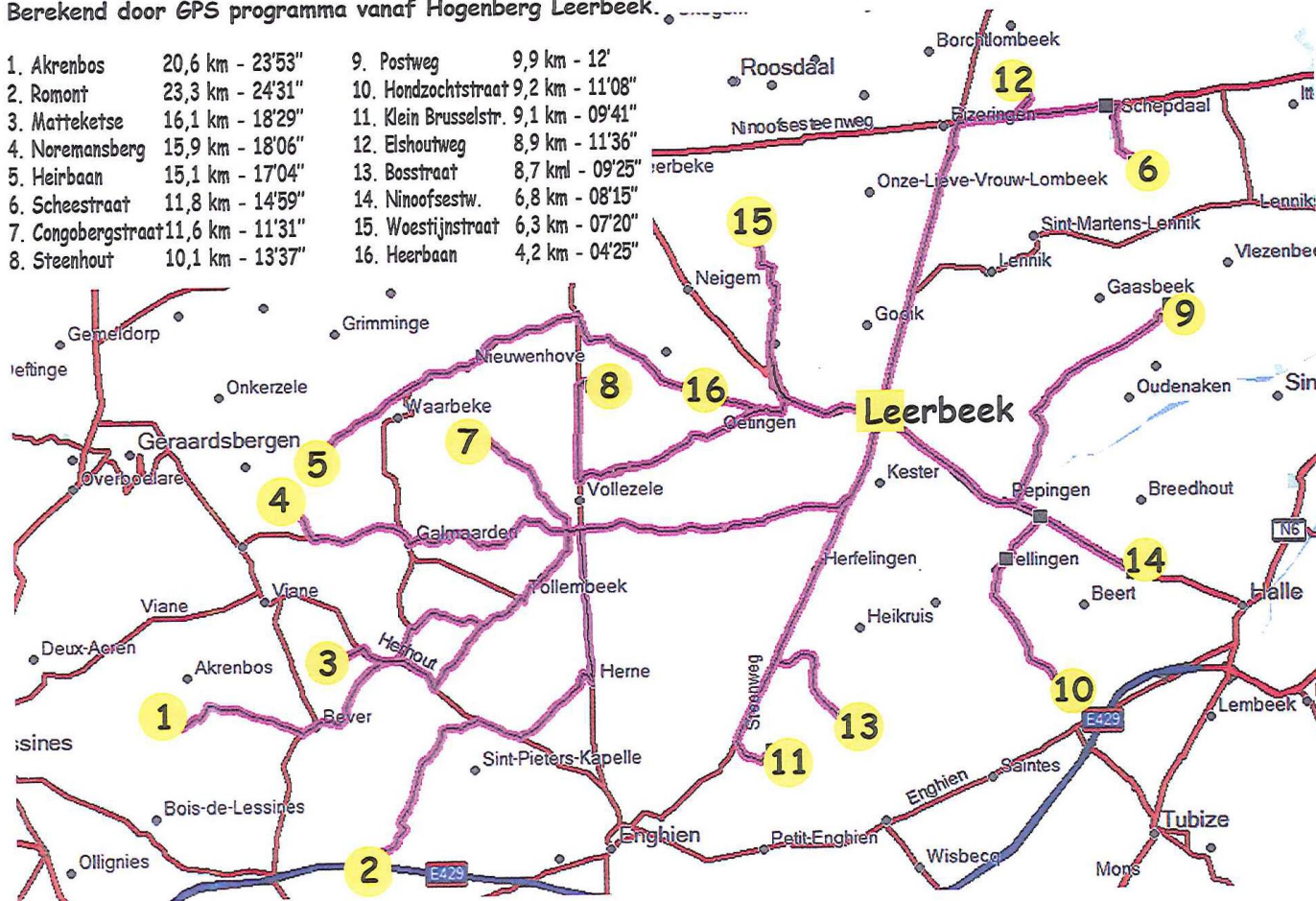
1. *Behoeftebepaling door PZ Pajottenland (bepalen aantal oppervlakte noodzakelijk voor nieuwbouw)*
2. *Kostprijsberekening renovatie oud gebouw en vergelijking nieuwbouw*
3. *Onderzoek verschillende mogelijkheden door architecten → op zoek naar terreinen met beschikbare oppervlakte*
 - *Hoek Bruneastraat/Steenweg*
 - *Terrein tussen Kesterweg en Cypriaan Verhavertstraat*
 - *Terrein tussen Cypriaan Verhavertstraat en Bruneastraat*
 - *Terrein nabij Groeningenveldstraat*
 - *Terrein nabij Hutselenbergstraat*
 - *Terrein nabij Heuvelstraat*
4. *Bepalen van de interventietermijnen*
 - * *De tijd tot elke locatie van een mogelijke oproep dient zo kort mogelijk gehouden te worden.*
 - * *Als we kijken naar de mogelijke afstand voor de interventies, ligt de beste locatie in het zuidelijke gedeelte van het Pajottenland. Maar als we daarnaast ook gaan kijken naar de frequentie van de interventies, ligt de beste locatie in het noordoostelijke deel van de zone.*
 - * *Zie bijgevoegd schema*

Interventietermijnen

Afstanden zone Pajottenland 5405

Berekend door GPS programma vanaf Hogenberg Leerbeek.

1. Akrenbos	20,6 km - 23'53"	9. Postweg	9,9 km - 12'
2. Romont	23,3 km - 24'31"	10. Hondzochtstraat	9,2 km - 11'08"
3. Mattekete	16,1 km - 18'29"	11. Klein Brusselstr.	9,1 km - 09'41"
4. Noremansberg	15,9 km - 18'06"	12. Elshoutweg	8,9 km - 11'36"
5. Heirbaan	15,1 km - 17'04"	13. Bosstraat	8,7 km - 09'25"
6. Scheestraat	11,8 km - 14'59"	14. Ninoofsestw.	6,8 km - 08'15"
7. Congobergstraat	11,6 km - 11'31"	15. Woestijnstraat	6,3 km - 07'20"
8. Steenhout	10,1 km - 13'37"	16. Heerbaan	4,2 km - 04'25"

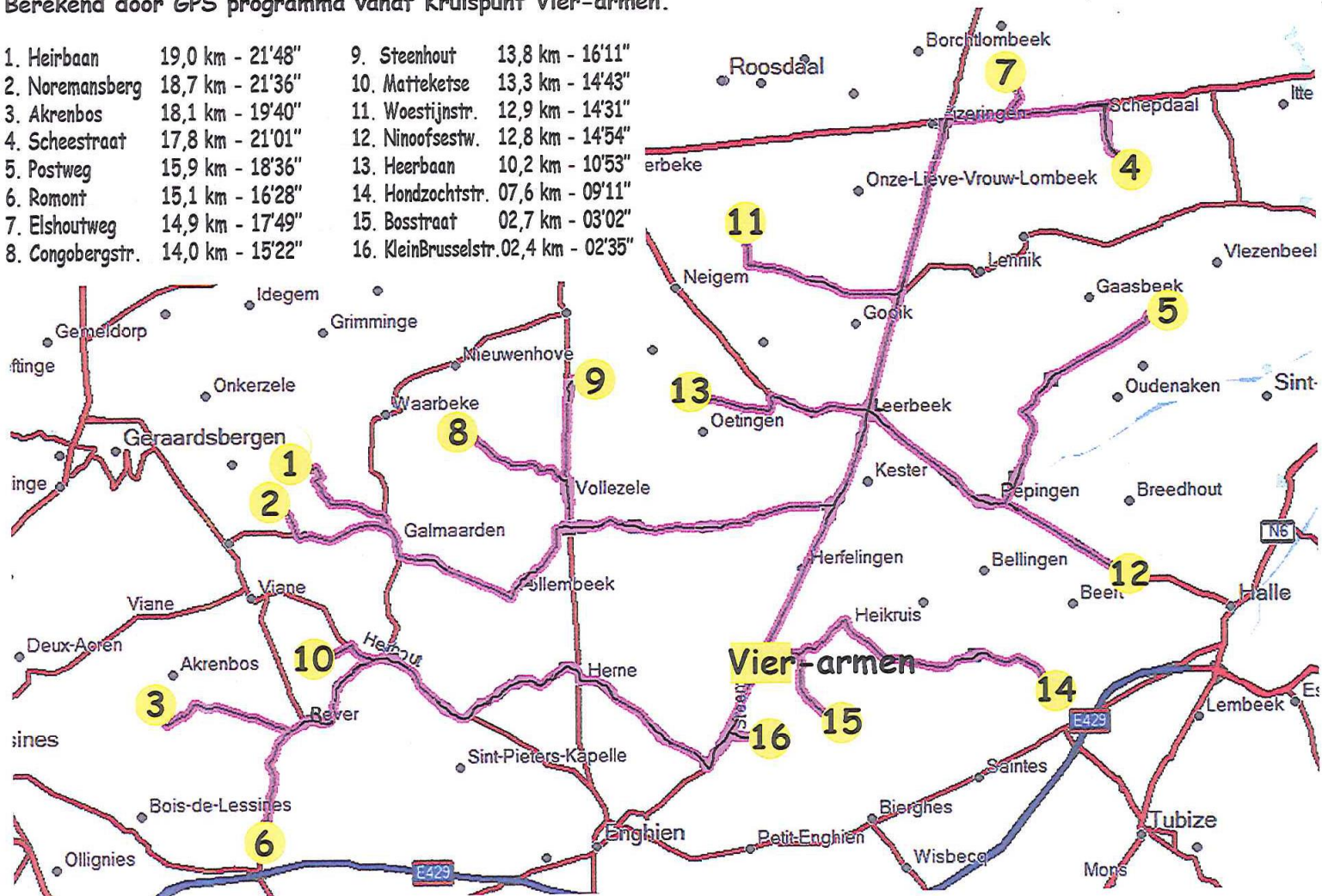


Interventietermijnen

Afstanden zone Pajottenland 5405

Berekend door GPS programma vanaf Kruispunt Vier-armen.

1. Heirbaan	19,0 km - 21'48"	9. Steenhout	13,8 km - 16'11"
2. Noremansberg	18,7 km - 21'36"	10. Matteketse	13,3 km - 14'43"
3. Akrenbos	18,1 km - 19'40"	11. Woestijnstr.	12,9 km - 14'31"
4. Scheestraat	17,8 km - 21'01"	12. Ninoofsestw.	12,8 km - 14'54"
5. Postweg	15,9 km - 18'36"	13. Heerbaan	10,2 km - 10'53"
6. Romont	15,1 km - 16'28"	14. Hondzochtstr.	07,6 km - 09'11"
7. Elshoutweg	14,9 km - 17'49"	15. Bosstraat	02,7 km - 03'02"
8. Congobergstr.	14,0 km - 15'22"	16. KleinBrusselstr.	02,4 km - 02'35"

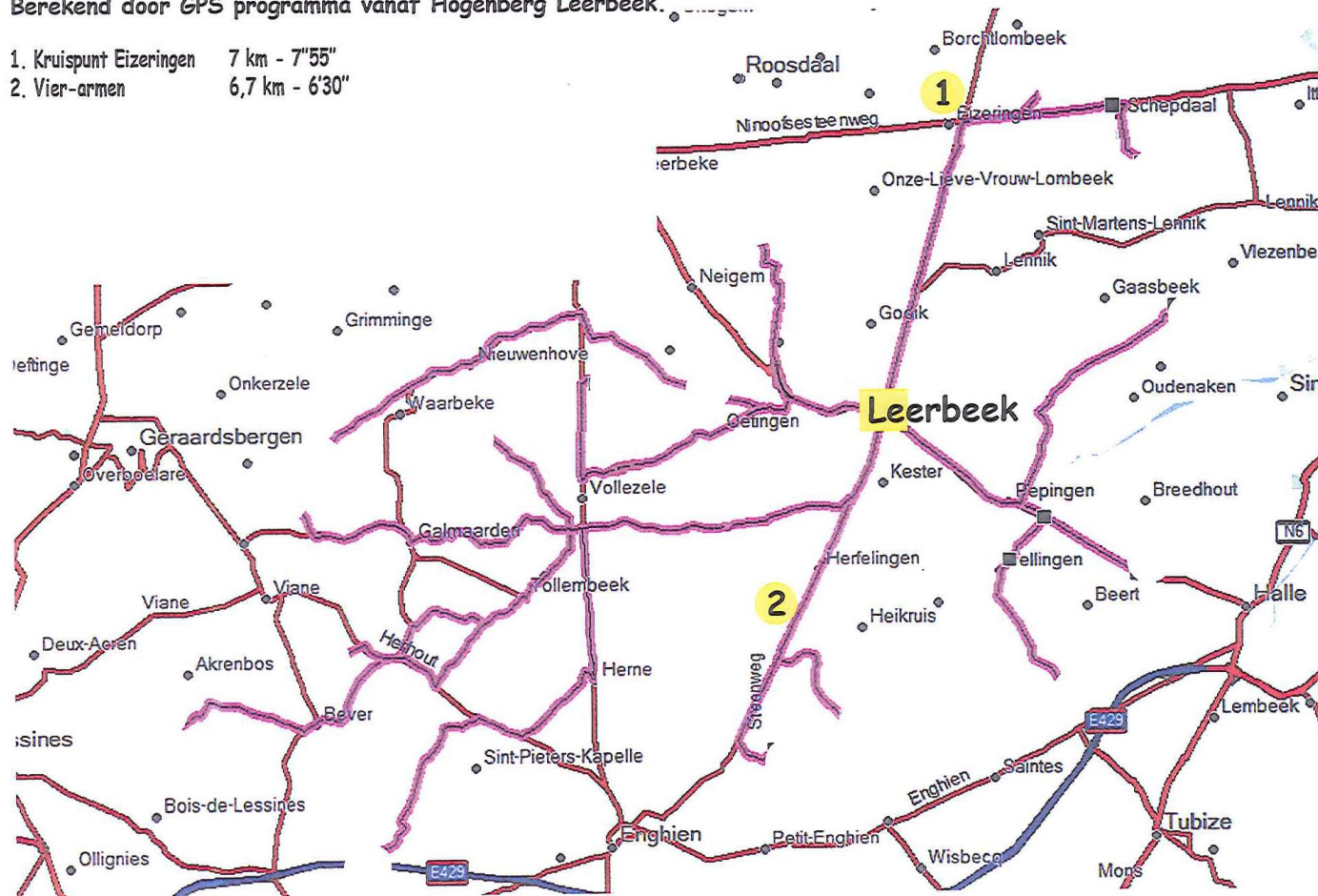


Interventietermijnen

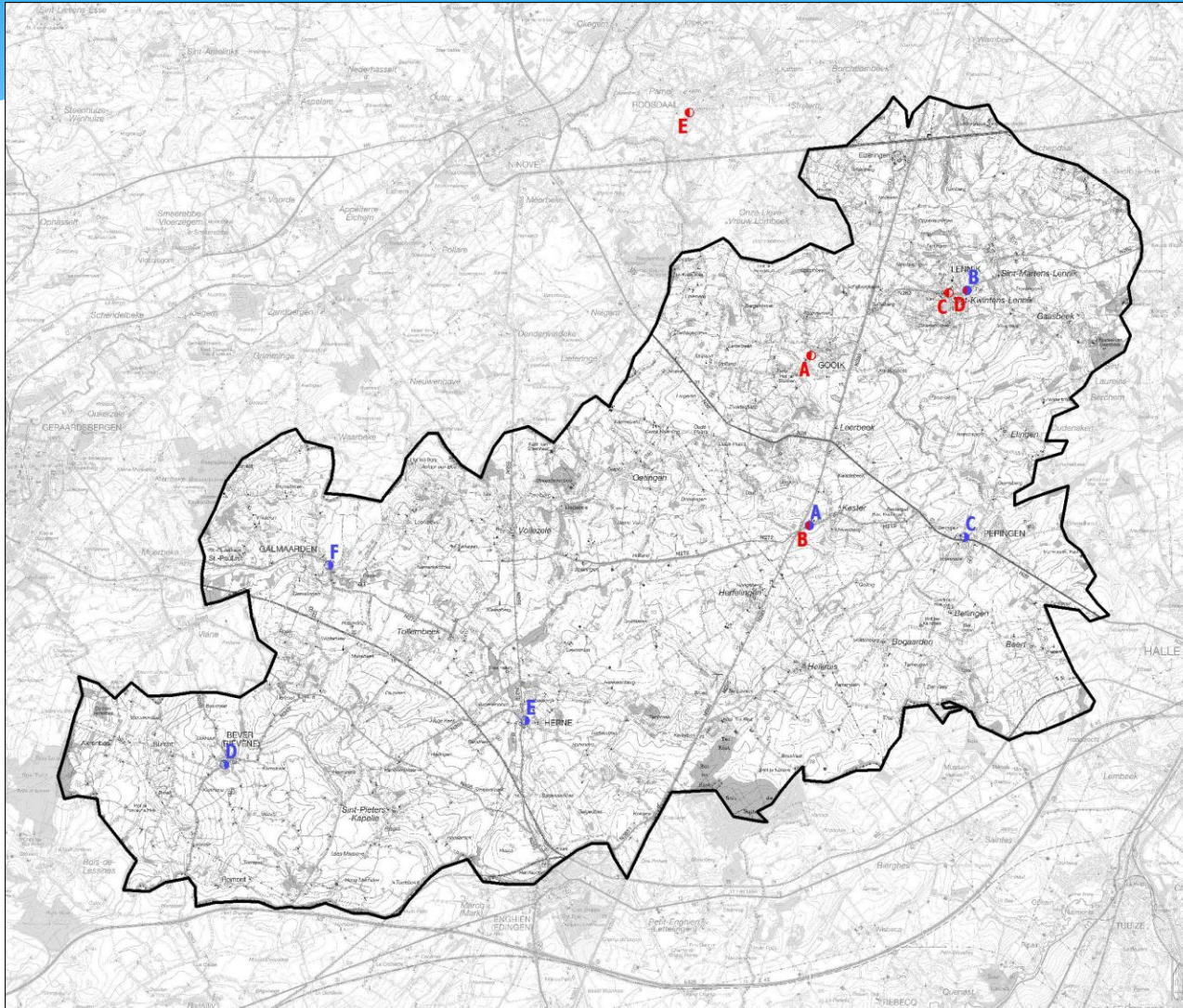
Afstanden zone Pajottenland 5405

Berekend door GPS programma vanaf Hogenberg Leerbeek.

1. Kruispunt Eizeringen 7 km - 7"55"
2. Vier-armen 6,7 km - 6'30"



Verspreiding van politiediensten



Legende

-  Politiezone Pajottenland
-  Politiediensten
-  Intergemeentelijke diensten

Politiepost - Regiohuis Pajottenland
Regio Pajottenland

Kaart I

Vestigingsplaatsen

Schaal 1:125.000

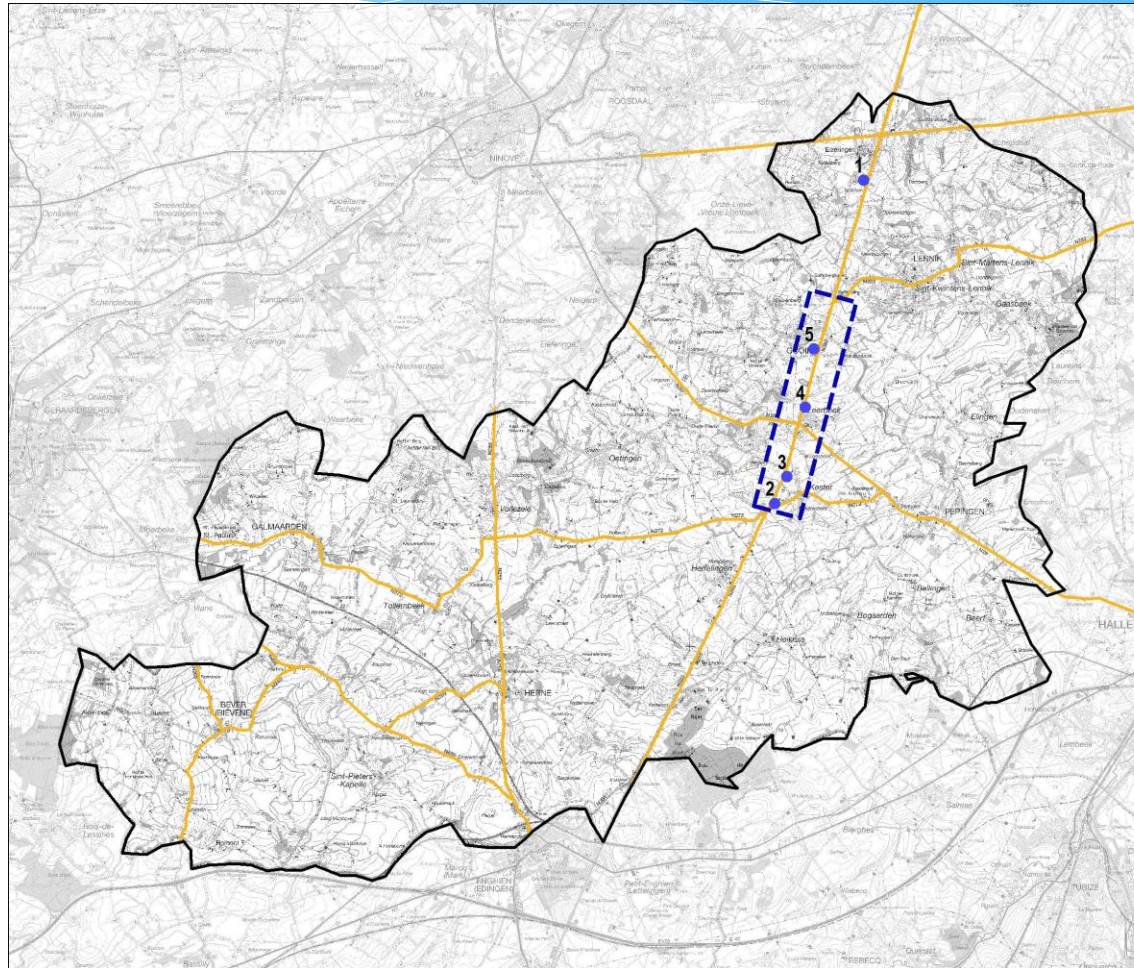


De gehanteerde parameters tot het vinden van huidige locatie is niet objectief controleerbaar en is willekeurig.

5. Locatieverantwoording

- * *Er werden 5 locaties onderzocht voor de realisatie van het project rekening houdende met de gestelde criteria.*
 - * Locatie 1: site nieuwe brandweerkazerne te Eizeringen (Lennik);
 - * Locatie 2: woonuitbreidingsgebied 'Zuid' te Kester (Gooik);
 - * Locatie 3: woonuitbreidingsgebied 'Noord' te Kester (Gooik);
 - * Locatie 4: site De Lijn te Leerbeek (Gooik);
 - * Locatie 5: woonreservegebied te Gooik (Gooik).

Onderzoek van 5 locaties



Legende

-  Politiezone Pajottenland
-  N-wegen
-  Blauwe zone
-  Mogelijke locaties

Politiepost - Regiohuis Pajottenland
Regio Pajottenland

Kaart 3

Locatiealternatieven

Schaal 1:125.000



6. *Structuur overleg op 07/09/2012: Na dit overleg wordt beslist om 3 locaties niet te weerhouden. 2 locaties dienen verder uitgewerkt te worden en meer onderbouwd te worden. Een bijkomende locatie te Herfelingen dient bestudeerd te worden.*

- * **Niet weerhouden - Locatie 1: site nieuwe brandweerkazerne te Eizingen (Lennik)**
 - * *De brandweer moet rekening houden met meer dwingende interventietermijnen. Zij hebben een andere verantwoordelijkheidszone. Roosdaal moet ook bediend worden door de brandweer, terwijl dit bij politie niet het geval is. Ingevolge het oprichten van de voorpost in Tollembeek, is de interventiezone van brandweer en politie verschillend, waardoor deze optie als niet weerhouden kan beschouwd worden.*
- * **Wel weerhouden - Locatie 2: woonuitbreidingsgebied 'Zuid' te Kester (Gooik)**
 - * *Meest geschikte locatie aangezien deze locatie meest centraal ligt, rekening houdende met de interventietijden en de interventiefrequentie.*
- * **Niet weerhouden - Locatie 3: woonuitbreidingsgebied 'Noord' te Kester (Gooik);**
 - * *Vanuit deze locatie stelt zich het probleem dat er geen rechtstreekse zichtbaarheid en ontsluiting mogelijk lijkt langs de Edingsesteenweg*
- * **Wel weerhouden - Locatie 4: site De Lijn te Leerbeek (Gooik);**
 - * *De locatie heeft een goede zichtbaarheid langs de Steenweg en ligt ook centraal in het interventiegebied. Door de bundeling van stelplaats, politiepost, regiohuis dient de mobiliteit uitgebreid te worden onderzocht en dient te worden nagegaan of er geen verzadiging is aan het kruispunt.*
- * **Niet weerhouden - Locatie 5: woonreservegebied te Gooik (Gooik).**
 - * *Deze locatie maakt deel uit van een veel ruimer gebied (reservegebied kern Gooik). De aansnijding van dit gebied wordt binnen de gemeente als niet wenselijk beschouwd omdat dit een belangrijke evenwichtsstoring zou betekenen van de kern.*
- * **Bijkomende locatie te bestuderen: KMO-gebied Herfelingen**

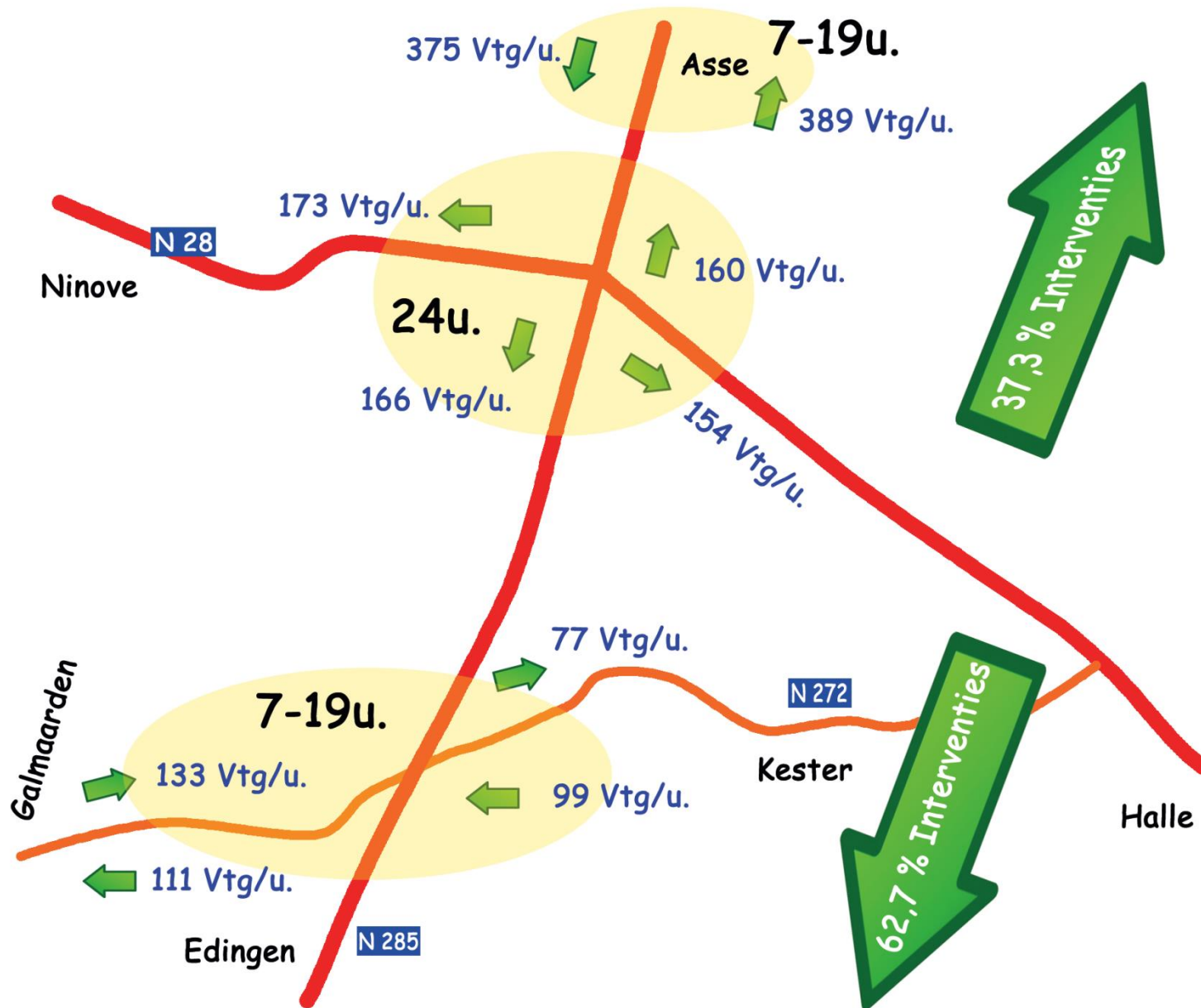
NADERE UITWERKING VAN DE MEEST GESCHIKTE LOCATIES

* **Interventiedensiteit**

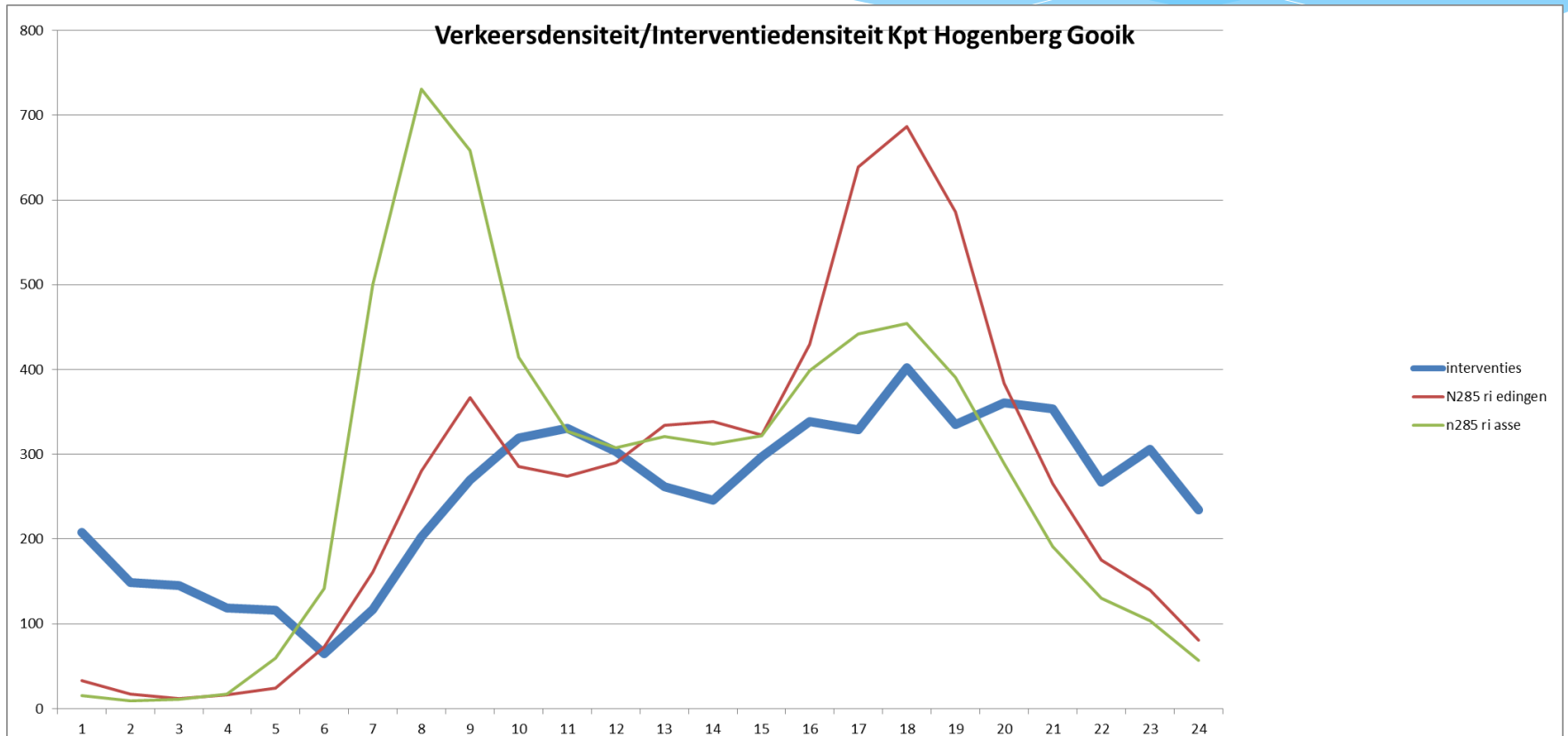
- * Volgens de gegevens van de Lokale Politie Pajottenland worden per jaar circa 6.000 interventies uitgevoerd, waarvan circa 900 urgente interventies. Van dit totaal aan interventies zijn er circa 63% in het gebied ten zuiden van de Ninoofsesteenweg en circa 37% in het gebied ten noorden van de Ninoofsesteenweg.
- * Rekening houdende met de snelheid van de interventies binnen de politiezone, worden zo veel als mogelijk de hoofdwegen gebruikt, meer bepaald de Ninoofsesteenweg en de Edingsesteenweg. Op die manier passeren de meeste interventies langs het kruispunt Hogenberg. Het grootste aandeel aan interventies op het kruispunt Hogenberg verloopt tussen 15u en 21u met een piek rond 18u.

* **Verkeersdensiteit**

- * Tijdens de spitsuren 's morgens (6u - 9u) en 's avonds (16u - 19u) kent het kruispunt Hogenberg een grote verkeersdensiteit. Deze densiteit doet zich voornamelijk voor op de Edingsesteenweg met een duidelijk fileprobleem 's morgens in de richting van Asse en 's avonds in de richting van Edingen.

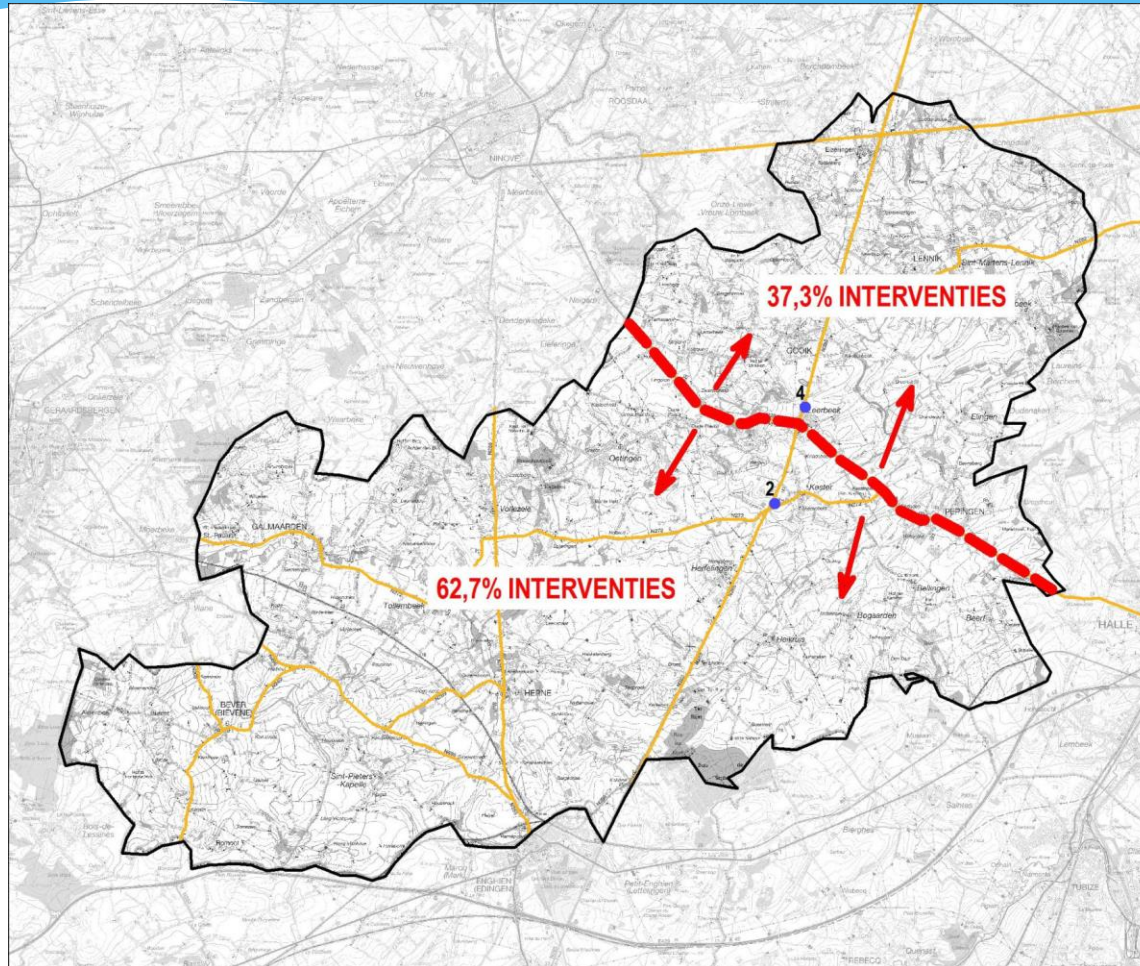


Verkeersdensiteit Kruispunt Hogenberg



- * Uit de confrontatie blijkt dat de piek van het aantal interventies samenvalt met de piek van verkeersdensiteit, met het hoogste aantal interventies bij het hoogste aantal verkeersbewegingen op het kruispunt Hogenberg.
- * Gelet op het bovenstaande zal vanuit de locatie te Leerbeek circa 2/3 van de interventies dienen te passeren over het kruispunt Hogenberg, in de richting van Edingen. Daarbovenop komt nog dat het fileprobleem zich in de richting van Edingen stelt op het moment van de piek in het aantal interventies, met name tijdens de avondspits. Vanuit het aspect mobiliteit zal er tijdens de spitsuren ter hoogte van het kruispunt Hogenberg cruciale tijd verloren gaan indien de interventies vanuit de locatie te Leerbeek moeten vertrekken.
- * Daarbij komt nog dat er tijdens de spitsuren veel pendelaars (schoolkinderen) verzamelen aan de stelplaats van De Lijn waardoor de verkeersveiligheid in het gedrang kan komen als tegelijk ook de lokale politie op deze plaats moet uitrukken voor dringende interventies (negeren van rood licht bij dringende interventies,, zone 50, ...).
- * Gelet op het bovenstaande zal vanuit de locatie te Kester slechts 1/3 van de interventies dienen te passeren over het kruispunt Hogenberg, in de richting van Asse. Daarenboven vindt het fileprobleem in de richting van Asse hoofdzakelijk plaats 's morgens wanneer het aantal interventies beperkt is.

Interventiedensiteit



Legende

- Politiezone Pajottenland
- N-wegen
- Meest geschikte locaties

Politiepost - Regiohuis Pajottenland
Regio Pajottenland

Kaart 4

Interventies

Schaal 1:125.000



Resultaat

- ◆ Plenaire vergadering 06/10/2013
 - * Adviezen ingewonnen van:
 - * Provincie Vlaams-Brabant – Dienst ruimtelijke ordening
 - * Ruimte Vlaanderen Vlaams-Brabant
 - * Departement Leefmilieu, natuur en energie
 - * Wonen Vlaanderen Vlaams-Brabant
 - * Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
- * Een tweede plenaire vergadering is niet noodzakelijk en het dossier kan verder verwerkt worden tot een ontwerp RUP in functie van de voorlopige vaststelling door de Gemeenteraad.
- * Voorlopige vaststelling van de Gemeenteraad op 30/12/2013
- * Openbaar onderzoek van 10/02/2014 tem 10/04/2014 => geen opmerkingen ontvangen

De urgentie welke er thans zou zijn tot het vinden van een locatie voor de oprichting van een nieuw politiehuis is uitsluitend te wijten aan het jarenlang stilzitten en foutief gemaakte beleidskeuzes (niet aankoop bestaande gebouwen, ...).

De urgentie welke er thans zou zijn tot het vinden van een locatie voor de oprichting van een nieuw politiehuis is uitsluitend te wijten aan het jarenlang stilzitten en foutief gemaakte beleidskeuzes (niet aankoop bestaande gebouwen, ...).

- * Diverse initiatieven werden door de vorige korpschef ondernomen om tot een centrale politiepost te komen, doch kenden om diverse redenen geen succes. Eén van de belangrijkste struikelblokken bleek de onduidelijkheid van de kost en de financiering te zijn.
- * Daarom werd in 2010 een nieuw voorstel geformuleerd voor een nieuwbouwconcept van een regiohuis Pajottenland voor politie en bovengemeentelijke diensten.
- * Door de groepering van de centrale diensten in 2 ipv 3 sites en de verkoop van de site Vollezele wordt een niet belangrijke basis gelegd voor de financiering van het project (aankoop in eigendom van een bouwgrond) (besluit Politieraad dd. 24/10/2011).
- * Ondertussen werd een onderzoek verricht naar de mogelijkheden en de inbreng van de opbrengst van de verkoop achteraf van de overige 2 sites ter financiering van het project voorzien.
- * Beslissing op de Politieraad van 31/03/2014 houdende goedkeuring van het nieuwbouwproject.

Foutieve vermeldingen en
misleidende tekeningen in de bij
het ontwerp GRUP horende
brochure

Het plangebied is veel te ruim gemeten tav het gewenste nieuwe politiehuis. Voor de restgrond is er geen project en bijgevolg verloren. Bovendien is er sprake van een allesbehalve ruimtelijk ideaal resultaat.

Het plangebied is veel te ruim gemeten tav het gewenste nieuwe politiehuis. Voor de restgrond is er geen project en bijgevolg verloren. Bovendien is er sprake van een allesbehalve ruimtelijk ideaal resultaat.

- * Op termijn eventueel de ontwikkeling en eventuele uitbreiding aan het politiehuis zo de behoefte tot uitbreiding zich voordoet .
- * De gemeente Gooik heeft op 11/12/2014 een engagement genomen om binnen de huidige grondwervingsonderhandelingen door de politiezone lot 2a op het ogenblik van aansnijden in uitvoering van het RUP te vergoeden tegen de vigerende prijzen van het woonuitbreidingsgebied.

De gemeente kan het project
financieel niet dragen.

De gemeente kan het project financieel niet dragen.

- * Het project wordt gedragen door de politiezone en door de zes gemeenten van de PZ Pajottenland.
- * Goedkeuring op de Politieraad van 31/03/2014 om de nodige budgetten te voorzien + inschrijving in BBC van de verschillende gemeenten.

De onveilige situatie op de
steenweg zal toenemen.

De onveilige situatie op de steenweg zal toenemen.

- * Rond het politiehuis is er nood aan parkeerplaatsen voor zowel de politievoertuigen als de voertuigen van bezoekers. In het RUP wordt een totale parkeercapaciteit vastgelegd van maximaal 40 plaatsen (incl. carports), wat aan de behoefte voldoet van een centrale politiepost.
- * De inrichting van het terrein dient rekening te houden met
 - * Een vlotte en veilige ontsluiting:
 - * De hoofdtoegang van de site wordt voorzien via de Edingsesteenweg wat een vlotte ontsluiting op het bovenlokaal wegennet met zich meebrengt. Bovendien laat de inplanting langs de Edingsesteenweg toe om een goede bereikbaarheid, zichtbaarheid en lokaliseerbaarheid voor het politiehuis te realiseren.
 - * Aan de Bruneaustraat bevindt zich een smal restperceel dewelke een bijkomende noodontsluiting of een veiligheidstoegang van de site via de Bruneaustraat mogelijk maakt.