

# Project nieuw politiehuis

## Concept

De Politiezone Pajottenland staat in voor de politiezorg van 6 gemeenten (Bever, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik en Pepingen) voor bijna 40.000 inwoners en is met 20.586 ha de grootste zone in oppervlakte van het arrondissement Halle-Vilvoorde en één van de meest uitgestrekte van Vlaanderen. Haar ligging in de uithoek van Vlaams-Brabant maakt haar bijzonder en vereist een grote zelfstandigheid in haar werking. In deze context vormt de inplanting van een optimale centrale uitvalbasis voor politie interventies in de regio Pajottenland een kritische succesfactor voor een gelijkwaardige dienstverlening. De Politiezone Pajottenland heeft na een grondig locatieonderzoek beslist een centrale politiestation op te richten langs de Edingsesteenweg te Gooik (Kester) nabij het kruispunt met de Bruneaustraat en de Langestraat.

De gemeenteraad van Gooik besliste in zitting van 28/10/2014 over te gaan tot de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Politiehuis' teneinde deze centrale politiestation te kunnen inplanten. Door de gemeente Gooik werd het ontwerp van RUP voorlopig vastgesteld en is er een voorlopig akkoord van de Provincie Vlaams-Brabant.

De Politiezone Pajottenland onderneemt actueel de nodige stappen teneinde de noodzakelijke grondoppervlakte binnen dit RUP aan te werven via onteigening. De te verwerven grond staat geregistreerd met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie D, nummers 337b en 338b, zoals aangetoond in bijgevoegd plan.



In bijlage vindt U ook de tekstbundel van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Politiehuis waarin de stedenbouwkundige voorschriften werden opgenomen die dienen nageleefd te worden in een zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen.

Rekening houdend het feit dat de Politiezone dreigt een aantal actuele huurlocaties op korte of middellange termijn (maximum 2 tal jaar) te moeten verlaten wenst de Politiezone Pajottenland ten laatste in 2017 de nieuwbouw te kunnen betrekken.

In deze nieuwbouw worden alle diensten van de Politiezone gegroepeerd, behalve de wijkdiensten van de gemeenten buiten de gemeente Gooik. Zowel operationele als niet-operationele diensten moeten er hun huisvesting vinden, evenals mogelijks op termijn en in een latere bouwfase, ook niet politiediensten nauw in verband met de veiligheidsproblematiek en werkzaam in het Pajottenland (preventiediensten, gemeenschapswachten,...). In deze centrale post dienen ook lokalen voorzien voor opsluiting aangehouden personen, aangepaste consultatie- en verhoorlokalen, technische ruimten voor identificatie en sporenonderzoek, wapen- en munitieopslag en inbeslagnames, en vergader- en opleidingslokalen. In het nieuwe politiehuis wordt het centraal onthaal voor de volledige Politiezone Pajottenland georganiseerd. Het moet voor de burger, inwoner of toerist van het Pajottenland, een duidelijk herkenbare, zichtbare en bereikbare hulppost worden waar niet alleen een basispolitiezorg van hoge kwaliteit kan geleverd worden, maar ook dienstig zijn als een informatie- en ontmoetingscentrum voor al diegenen die begaan zijn met de veiligheidszorg in de regio. Vanuit het nieuwe centrale politiegebouw zal in de toekomst de veiligheidscoördinatie binnen het Pajottenland bij crisis moeten kunnen verzekerd worden. De nodige faciliteiten en garanties hiertoe dienen voorzien te worden. Het politiehuis dient dan ook duidelijk herkenbaar, zichtbaar en vindbaar te zijn voor alle burgers, ook niet-inwoners van het Pajottenland.

De Politiezone Pajottenland zet sterk in op een gemeenschapsgerichte politiezorg en een gedegen slachtofferbejegening. Hierbij is het vertrouwen van de burger in de politiewerking van essentieel belang. De Politiezone tracht in haar werking zo transparant mogelijk te zijn en werkt ook nauw samen met de burger voor een veilige en leefbare woon- en werkomgeving. De visie en missie van het politiekorps leggen het accent op samenwerking met de overheden, de partners en de burger, een professionele dienstverlening op maat en een open communicatie. Hierbij vormen probleemoplossend werken en teamwerk belangrijke waarden. De Politiezone Pajottenland wenst ook trouw te blijven aan het landelijk karakter dat de regio typeert. Het nieuwe politiegebouw dient dan ook in architectuur en concept zich hieraan te confirmeren. Eenvoudig, bescheiden maar gedegen, comfortabel en aangenaam. Een grote aandacht dient eveneens te gaan naar de energiezuinigheid, een flexibel gebruik van infrastructuur/inrichting en veiligheid. Een minimale overlast voor de omgeving en de mogelijkheden voor een veilige toegang en ontsluiting van de site dienen ten slotte bewaakt in het project.

Er wordt een gebouw beoogd met een bureeloppervlakte van ongeveer 1300 m<sup>2</sup>, een garageruimte en carport van ongeveer 320 m<sup>2</sup>, een parkeerruimte van minimaal 350 m<sup>2</sup> en de nodige circulatieruimte rond het gebouw. De hoofdtoegang zal gelegen zijn langs de Edingsesteenweg, een noodontsluiting is voorzien via de Bruneastraat. De totale grondoppervlakte van de site waarop het centraal politiegebouw moet ingepland worden bedraagt bij benadering 31a88ca. Het moet ruimte bieden voor 65 à 75 personeelsleden met een permanente dagbezetting van ongeveer 40 pers.

De Politiezone Pajottenland doet beroep op de procedure promotieovereenkomst voor werken. De opdracht betreft het ontwerpen, het bouwen en de prefinanciering van het nieuwe politiehuis.

De Politiezone Pajottenland wenst gebruikt te maken van procedure van de concurrentiedialoog om een aannemer aan te wijzen gezien de complexiteit van het project. Een indicatieve lijst van dialoogproducten werd opgesteld en wordt bijgevoegd. Voor de minimale normen van de infrastructuur zal een "normenboek nieuw politiegebouw" in de dialoofase ter beschikking gesteld worden van de weerhouden inschrijvers.

## Financiering

De Politiezone Pajottenland wordt gefinancierd via dotaties van de federale overheid en van de gemeenten. Ze beschikt over een eigen rechtspersoon. In overleg met de gemeenten van de Politiezone, en in het kader van de BBC 2014-2019 opgelegd aan de gemeenten door de Vlaamse Overheid, werd een strikt budgettair kader afgesproken voor het project. De Politiezone zal met eigen middelen minimaal 50 % van het project financieren. De overige middelen zullen via bijkomende gemeentelijke dotaties aan de Politiezone over een periode van 25 à 30 jaar aangeleverd worden.