**PZ LEUVEN**

**Doelgroepenwerking - Horeca**

**Grote Markt 8**

**3000 LEUVEN**

**tel: 016 210 930**

**e-mail:** [**pz.leuven.horeca@police.belgium.eu**](mailto:pz.leuven.horeca@police.belgium.eu)

# Aanvraagformulier voor het bekomen

# van een uitbatingsvergunning

**Voor de uitbating van een : nieuwe zaak  overname**  **pop up (tijdelijke vergunning)**

**Persoonlijke gegevens van ALLE uitbaters/bestuurders volgens KBO**

* voornaam en naam :
* adres :
* telefoon/gsm :
* geboorteplaats/datum :
* nationaliteit :

**Gegevens over de zaak**

* Type zaak :  Drankgelegenheid  Eetgelegenheid  Andere
* Naam van de eetgelegenheid/drankgelegenheid:
* adres :
* telefoon/ gsm :
* e-mail adres :
* Aard (bvba, nv, vof, eenmanszaak........) naam + adres maatschappelijke zetel:
  + ……………………………………………………………………………………………………………….
* Ondernemingsnummer :
* Sluitingsdag :
* openings-/sluitingsuren :
* datum opening (De aanvraag wordt ingediend minstens **60 dagen** voor de voorziene openingsdatum):
* eigenaar gebouw (indien gekend) :

**Drankvergunning** (is enkel nodig als er alcoholische dranken worden geschonken/verkocht) janeen

-Gegiste dranken ( bier, wijn, ….) janeen

-Gedistilleerde sterke dranken janeen

**Voor zaken groter dan 50 m2 ( publiek toegankelijke ruimte + terras ) dient er een verplichte verzekering Objectieve Burgerlijke Aansprakelijkheid voorzien te worden. (attest OBA vragen aan verzekering)**

**<** 50 m2 **>** 50 m2

verzekeringsmaatschappij :

polisnummer :

**Vorige uitbating ( indien gekend )**

* naam :
* naam + aard van de zaak :

**Omgevingswijziging vereist?**

(Het pand dat u wenst uit te baten moet vergund zijn als horeca. Voor meer info zie dienst Bouwen Stad Leuven [bouwen@leuven.be](mailto:bouwen@leuven.be))

* ja neen

**Muziek Stad Leuven**

(Is niet hetzelfde als Sabam/Honebel. De vergunning van Stad Leuven geeft je de toestemming om elektronisch versterkte muziek te mogen spelen in je zaak. Voor meer info zie Milieudienst Stad Leuven [milieu@leuven.be](mailto:milieu@leuven.be))

* Van 05.00 uur tot 02.00 uur
* Van 00.00 uur tot 24.00 uur ( plaatsen van meettoestel )
* Geluidsniveau tot 85 decibel (dB(A) Laeq 15 min )
* Geluidsniveau tot 95 decibel (dB(A) Laeq 15 min )

( een bijkomende melding is vereist bij de Stad Leuven milieudienst [milieu@leuven.be](mailto:milieu@leuven.be) )

**De aanvrager is ervan op de hoogte, dat de horecazaak niet mag open zijn zonder de nodige uitbatingsvergunning te hebben ontvangen. Bij niet naleving kunnen bestuurlijke maatregelen genomen worden door de bevoegde instanties.**

Datum aanvraag : ………./………………/20………..

Handtekening aanvrager(s) = (alle) zaakvoerder(s) volgens KBO

**Gelieve deze aanvraag te dateren en te ondertekenen**

**Dit infoblad is louter ter info en hoeft niet teruggestuurd te worden met het aanvraagformulier**

**HOE VERKRIJG IK EEN UITBATINGSVERGUNNING**

Als je in Leuven een horecazaak wil openen of overneemt waar klanten ter plaatse dranken en voeding kunnen nuttigen heb je van Stad Leuven een uitbatingsvergunning nodig.

Als je enkel afhaalmaaltijden (take away) en geen verbruik ter plaatse voorziet heb je geen uitbatingsvergunning nodig.

Om een uitbatingsvergunning te bekomen dien je een aanvraagformulier volledig in te vullen (liefst getypt), te ondertekenen en te dateren. Op de aanvraag moeten de gegevens staan van alle uitbaters.

**De aanvraag moet aan volgende voorwaarden voldoen:**

1. De aanvraag wordt ingediend minstens **60 dagen** voor de voorziene openingsdatum, indien het gaat om een tijdelijke horecazaak ( pop up ) is dit minstens **30 dagen**.

2. **Samen met het aanvraagformulier worden de volgende documenten overhandigd:**

* kopie identiteitskaart van **ALLE** uitbater(s), of indien de uitbater een rechtspersoon is, van **ALLE** zaakvoerders van deze rechtspersoon;
* kopie uittreksel Kruispuntbank der Ondernemingen;
* kopie statuten zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, indien van toepassing;
* uittreksel uit het centraal strafregister, model 596.1.8, niet ouder dan 3 maanden van **ALLE** uitbater(s), of indien de uitbater een rechtspersoon is, van alle zaakvoeders van deze rechtspersoon;
* (aanvraag) omgevingsvergunning, indien vereist.

**Pas als we al deze documenten samen met het aanvraagformulier ontvangen hebben is je aanvraag volledig en kunnen we aan de slag.**

**Omgevingsvergunning :**

Als je in Leuven in een pand permanent horeca wil bedrijven moet dit pand vergund zijn en de functie van horeca hebben.

( een winkel heeft meestal de functie van een handelspand). Om de functie van het pand dat je overneemt na te gaan kan je je informeren bij de dienst bouwen van Stad Leuven.

Als het pand niet de functie heeft van horeca moet je een functiewijziging ( omgevingsvergunning ) aanvragen bij de dienst bouwen. Een functiewijziging neemt ongeveer 3 maanden in beslag.

Meer info omtrent de functiewijziging kan je bekomen bij de dienst bouwen ( [bouwen@leuven.be](mailto:bouwen@leuven.be) ).

**POP UP uitbatingsvergunning :**

Een pop up uitbatingsvergunning is een tijdelijke vergunning van vier maanden. Deze tijdelijke vergunning is niet verlengbaar en kan éénmalig worden aangevraagd per locatie.

Je kan een pop up uitbatingsvergunning aanvragen in afwachting van de behandeling van je omgevingsvergunning. Zo kan je toch al starten met je horecazaak. Als je een aanvraag voor een pop up uitbatingsvergunning indient in het kader van een functiewijziging dien je een bewijs te leveren dat je een omgevingsvergunning hebt aangevraagd. Nadat je omgevingsvergunning werd goedgekeurd en afgeleverd kan je, nadat de pop up uitbatingsvergunning verlopen is, overstappen naar een permanente uitbatingsvergunning. Je dient dan wel opnieuw een aanvraag in te dienen.

Je kan ook een pop up uitbatingsvergunning aanvragen als je een bepaalde locatie of concept tijdelijk wenst te testen, m.a.w. je kan dus 4 maanden iets uitproberen. Slaat je concept niet aan of heb je niet de intentie om nadien verder te doen op die bepaalde locatie dan dooft de vergunning uit na 4 maanden. Slaat je concept of locatie wel aan en heb je wel de intentie om nadien verder te doen, kan je na je pop up uitbatingsvergunning overstappen naar een permante uitbatingsvergunning. Je dient dan wel opnieuw een aanvraag in te dienen en het pand dient bij aanvang van je permanente uitbatingsvergunning reeds de bestemming horeca te hebben.

Je dient voor de pop up vergunning een gunstig brandveiligheids- en hygiëneverslag te hebben en eventueel ook een OBA verzekering indien nodig.

**Nadat we je aanvraagformulier met bijhorende documenten hebben ontvangen dien je zelf nog enkele zaken in orde te brengen. Er dient namelijk een controle brandweer en hygiëne te gebeuren. Deze controles dien je zelf aan te vragen. Indien nodig heb je een extra OBA verzekering nodig**

**Controle brandpreventie:**

Aanvraag controle brandweer:

[https://oost-vlaams-brabant.hulpverleningszone.be/pagina/voor-bespreking](https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Foost-vlaams-brabant.hulpverleningszone.be%2Fpagina%2Fvoor-bespreking&data=05%7C01%7CPZ.Leuven.Horeca%40police.belgium.eu%7C90ffe829eab94bedc46408db669a6a00%7Cf7e06a0857c2479ebfa5e63a6dd83518%7C0%7C0%7C638216585610101820%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=PvBkmEqwsgmvP4Wk%2F%2BZ8ougAoztIEltwSxCr%2F1R2ksA%3D&reserved=0" \t "_blank)

[https://oost-vlaams-brabant.hulpverleningszone.be/pagina/controle](https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Foost-vlaams-brabant.hulpverleningszone.be%2Fpagina%2Fcontrole&data=05%7C01%7CPZ.Leuven.Horeca%40police.belgium.eu%7C90ffe829eab94bedc46408db669a6a00%7Cf7e06a0857c2479ebfa5e63a6dd83518%7C0%7C0%7C638216585610258017%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=ZAA1E6dJ%2BzzvPnfDEzGKwbkU1FvHVVzNF1Wy1fKKBuk%3D&reserved=0)

**Wacht niet te lang met maken van een afspraak met de brandweer. Zij hebben vaak lange wachttijden.**

**Vraag ook zelf na bij de brandweer wat ze verwachten van jou als uitbater zodat je brandweermatig helemaal in orde bent.**

**Controle hygiëne :**

[milieu@leuven.be](mailto:milieu@leuven.be)

**Een controle hygiëne kan pas uitgevoerd worden wanneer een eventuele renovatie van de zaak afgerond is en de inrichting klaar is.**

**OBA verzekering :**

Voor een horecazaak met een verbruikersruimte vanaf 50m² of meer (terras inbegrepen) ben je verplicht een OBA-verzekering (objectieve burgerlijke aansprakelijkheid) af te sluiten voor de zaak, dit is een uitbreiding van de brandpolis.

**Als we vervolgens een volledige en correcte aanvraag, een gunstig brandveiligheids- en hygiëneverslag en indien nodig een bewijs van de oba verzekering hebben ontvangen, kunnen we je aanvraag voor een uitbatingsvergunning ter goedkeuring indienen.**

**Terrassen:**

**Een terras kan pas aangevraagd worden vanaf het ogenblik dat de uitbatingsvergunning in orde is.**

**In de bijgevoegde brochure “ Gglashelder” vind je nog meer info over het opstarten van een horecazaak en kan je alles rustig nalezen.**